

חוק עזר לכפר ברא (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב- 2012

פורסם: חש"ם 775, התשע"ב (27.8.2012), עמ' 560
חש"ם 859, התשע"ו (26.9.2016), עמ' 542

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות (להלן - הפקודה), מתקינה המועצה המקומית כפר ברא חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"אדמה חקלאית" - כל קרקע שאין עליה בניין שייעודה לפי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגבי ההיתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בנייה חדשה" - אישור בקשה להיתר בנייה להקמת בנייה חדשה מטעם מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה;

"חוק התכנון והבנייה" - חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965;

"בנייה חדשה" - הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" - בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מההיתר;

"בניין" - מבנה, בניין שהוא ארעי ובניין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין שלא, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבניין חיבור של קבע;

"בעל נכס" - כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין) - הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו, ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפרותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות, ובהעדר חוכר או בר-רשות כאמור - בעליו של הנכס;

"דמי פיתוח" - דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותם של הקמת שטחים ציבוריים פתוחים, ובלבד שסכומם אושר בידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל", **"היטל שטחים ציבוריים פתוחים"** - היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים;

היתר בנייה, "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" - כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

"הפרשי הצמדה", **"מדד"**, **"תשלומי פיגורים"** - כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980;

"יזיע", **"עליית גג"** - כהגדרתם בפרט 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 (להלן - תקנות היתר בנייה);

"המהנדס" - מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;

"המועצה" - מועצה מקומית כפר ברא;

"מרפסת" - חלק חיצון של בניין אשר -

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.1 מטרים מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" - חלק מבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטרים ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, **"מפלס פני הקרקע"**, **"מפלס כביש או מדרכה"** - הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות - גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" - כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950;

"עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים" - עבודות להקמתם או לפיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים ולרבות עשיית עבודות אלה:

(1) חפירה, מילוי, פילוס, קידוחים, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעת עצים, גינון, ריצוף, התקנת מיתקני משחק, התקנת פרטי ריהוט, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם או שינויים של קירות תומכים, אבני שפה, הנחת צינורות, ייבוש אדמות וביצות, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות הפיתוח להקמת שטחים ציבוריים;

(2) הכנת תכניות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים ופיקוח על ביצוע העבודות;

(3) עבודה או פעולה אחרת הדרושה להקמת שטחים ציבוריים פתוחים או הכרוכה בה;

"קומה" - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה לתקנות היתר בנייה, אם נקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה, למעט שטחי שירות, כהגדרתם בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992;

"ראש המועצה" - ראש המועצה לרבות מי שהוסמך על ידו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות סגניו וכהונתם), התשל"ה-1975, לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות:

(1) שטחים מבונים שהוקמו בלא היתר או בסטייה או בחריגה מהיתר;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה על ידי מוסד תכנון - לפי השטח שאושר;

"שטח קומה" - סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" - שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" - שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח המיועד להפקעה" - שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943;

"שטחים ציבוריים פתוחים" או **"שצ"פ"** - שטחים פתוחים המיועדים ופתוחים לציבור והמיועדים לפי טיבם ומיקומם לשימושם של בעליהם או מחזיקיהם של נכסים המצויים באזור מסוים בתחום המועצה כולם או חלקם, ולרבות משטחים מרוצפים, מיתקני הצללה, מיתקני משחק, גינות נוי, גני שעשועים, פארקים, מגרשי ספורט, בתחום המועצה, למעט שטחים ציבוריים כלל-עירוניים;

"שטחים ציבוריים כלל-עירוניים" - שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים או מיועדים לשמש לפי תכליתם את כלל תושבי המועצה;

"תכנית" - כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

תעודת העברה לרשם המקרקעין - כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי היטל המעודכנים" - תעריפי היטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי היטל שבתוקף" - תעריפי היטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

היטל שטחים ציבוריים פתוחים

2. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד למימון הוצאות המועצה בשל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים בשטח המועצה, בלא זיקה לעלות פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים את הנכס נשוא החיוב דווקא; בסעיף זה, "שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים" - שצ"פ המיועד לשמש את הנכסים המצויים בשכונה שבה הוקם השצ"פ, לפי קביעת המהנדס; החליט המהנדס על קביעת שצ"פ שכונתי, תונח החלטתו במשרדי המועצה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה.

(ב) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימוש של הנכס; לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות" - גמר עריכת תכניות לביצוע עבודות פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים כאמור, וכן אישור של המהנדס, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים כאמור או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה, וזאת בכפוף לקיומם של שטחים ציבוריים המיועדים לשמש את הנכס או לתחילתן של עבודות כהגדרתן בפסקה (1); לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס בעת אישור הבנייה החדשה כאמור, יאשר המהנדס, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי תחילתן של העבודות, צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת כמשמעותה בסעיף 4 לחוק עזר זה ובמועד התגבשות החיוב כקבוע בסעיף האמור.

(ג) היטל שעילתו אישור בנייה חדשה או בנייה חורגת כקבוע בסעיף קטן ב(2) ו-(3), ישולם גם אם השטחים הציבוריים המיועדים לשמש את הנכס, הוקמו או פותחו לפני תחילתו של חוק עזר זה.

היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס

3. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס, יוטל ויחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומם יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בתעריפי היטל הנקובים בתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) ו-1(1) או 5(ב) ו-2(2) ישולם לפי תעריפי היטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב) ו-2(2) ישולם לפי תעריפי היטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעבור נכס דמי פיתוח יחולו ההוראות האלה:

(1) לא יחויב בעל הנכס בהיטל בעבור שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס ערב תחילתו של חוק עזר זה;

(2) יחויב בעל הנכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר תחילתו של חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן - היטל הראשון) יחולו הוראות אלה:

(1) לא יחויב בעל הנכס בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל שטח הקרקע ושטח הבניין שבעדו שולם היטל הראשון;

(2) יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר תשלומו של היטל הראשון.

(ה) אין בהוראות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד), כדי לגרוע מחבותו של בעל נכס בתשלום היטל בשל בנייה חורגת כקבוע בסעיף 4.

(ו) אושרה בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו היטל ראשון, יחושב היטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ז) ראתה המועצה לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתכניות הבנייה שעל פיהן שולם היטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום הפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום הפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי היטל שהיו בתוקף בעת תשלום היטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

היטל בשל בנייה חורגת

4. (א) בעד בנייה חורגת חייב בעל הנכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים, או מועד תחילתו של חוק עזר זה, לפי המאוחר מביניהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל (להלן - מועד התגבשות החיוב).

(ג) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
 - (א) מועד ההעלאה;
 - (ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" - באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ד) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

(ה) אין באמור בסעיפים קטנים (א) עד (ד) כדי לגרוע מהוראות סעיף 2(ג), וזו תחול גם לגבי בנייה חורגת.

פטור מהיטל בשל אדמה חקלאית

5. (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית.

(ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), יחולו על נכס שחדל להיות אדמה חקלאית הוראות אלה:

- (1) ההיטל יוטל בכפוף לקיומו של שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס או בכפוף לתחילתן של עבודות, כהגדרתן בסעיף 2(ב)(1);
- (2) חיוב אשר יוטל בעקבות שינוי ייעודה של אדמה חקלאית לייעוד אחר מכוח תכנית יחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים;
- (3) חיוב אשר יוטל בעקבות מתן היתר לשימוש חורג יחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וישולם כנגד מתן ההיתר, זאת בכפוף לסעיף קטן (ג);
- (4) חיוב אשר יוטל בשל שימוש שנעשה בנכס למטרה שאינה חקלאית, שלא מכוח היתר לשימוש חורג או תכנית, יוטל ויחושב בהתאם לסעיף 4, בהתאמה ובשינויים המחויבים;
- (5) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל בשל בנייה חדשה בנכס וזאת בהתאם לסעיפים 2 עד 6.

(ג) ניתן בעבור אדמה חקלאית היתר לשימוש חורג, יחויבו בעליהם בהיטל שטחים ציבוריים בשיעור של 10% משיעורו המלא של ההיטל לכל השנה מהשנים הכלולות בתקופת ההיתר, בכפוף לסעיף קטן (ב).

(ד) בכפוף לסעיפים קטנים (א) ו-(ב) יחולו על החיוב בהיטל הוראות חוק עזר זה, בהתאמה ובשינויים המחויבים.

חיוב בהיטל בשל שטח המועד להפקעה

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל שטח המיועד להפקעה.

(ב) שולם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד ששולם הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

דרישה לתשלום ההיטל

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום ושטח הנכס - לפי העניין, ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב) ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים 2(ב) או 5, רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל שטחים ציבוריים פתוחים.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי -

(1) סעיפים 2(ב) ו-1(1) ו-3(3), 5(ב) ו-2(4) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב) ו-2(2), 5(ב) ו-3(3) או סעיף 7(ג), תיפרע כנגד מתן ההיתר או התעודה המבוקשים.

שערוך חיובים וחובות

8. (א) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב) ו-1(1) או לפי סעיפים 5(ב) ו-2(4) ו-4 ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב) ו-2(2), 5(ב) ו-3(3), או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע כנגד מתן היתר או התעודה המבוקשים.

קרי ייעודית

9. תקבולי ההיטל יופקדו בקרן ייעודית וישמשו אך ורק למימון צרכי פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים.

מסירת הודעות

10. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח בכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

הצמדה למדד

11. תעריפי ההיטלים הנקובים בתוספת הראשונה יעודכנו החל ממועד פרסומו ברשומות של חוק עזר זה, ביום 1 בינואר בכל שנה (להלן - יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

מגבלת גבייה

(תיקון התשע"ו)

12. מיום ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2021), הטלת חיוב בהיטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

הוראת שעה

13. על אף האמור בסעיף 11, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2009.

תוספת ראשונה¹

(סעיפים 3 ו-4)

(תיקון התשע"ו)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

21.16 (א) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

34.74 (ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)1 ו-2)

טופס 1

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית כפר ברא מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ב..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים האמורות, להתקשר כדין בדרך של..... לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים הנ"ל (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום.....

.....

מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית כפר ברא מאשר בזה כי הליך לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת העבודות צפויה לא יאוחר מיום.....

.....

מהנדס המועצה

כ"א בשבט התשע"ב (14 בפברואר 2012)

מחמוד עאסי

ראש המועצה המקומית כפר ברא

¹ על אף האמור בסעיף 11 לחוק עזר זה, ביום 26.9.2016 יעודכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בתוספת זו (בתיקון התשע"ו) (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2014.