

مجلس كفر برا المحلي

محضر جلسة المجلس المحلي رقم (45) من يوم السبت الموافق 2017/12/30 الساعة السادسة مساءً.

الحاضرون:

محمود عاصي- رئيس المجلس	حاتم إبراهيم عاصي - نائب رئيس المجلس
عبد الكريم ريان- نائب رئيس المجلس (تغيب)	فرج ريان - عضو مجلس
محمود نمر عاصي- عضو مجلس	حاتم محمد عاصي - عضو مجلس
يوسف سامي ريان - عضو مجلس (مستقيل)	عبد القادر محمد ريان - عضو مجلس (جديد)
وهيب جبر ريان -عضو مجلس (تغيب)	إحسان حسين عاصي- عضو مجلس
أمير فؤاد عاصي- عضو مجلس (مستقيل-تغيب)	باسل عزات عاصي- عضو مجلس (جديد)
محمود ريان - سكرتير المجلس	د. فيصل ريان - محاسب المجلس
حاتم عاصي - مهندس المجلس	سلامة زحافة - مراقب المجلس

جدول الأعمال: -

- 1) المصادقة على الجلسات السابقة.
- 2) استقالة أعضاء واستقبال أعضاء آخرين جدد.
- 3) المصادقة على فتح حساب خاص بلجنة أولياء أمور طلاب التوحد (אוטיסטיים).
- 4) المصادقة على تقرير مراقب المجلس المحلي لسنة 2016.
- 5) المصادقة على قرار لجنة المناقصات جمع وإخلاء النفايات البيئية.
- 6) المصادقة على لجنة المناقصات مشاريع ببنية مسار للدراجات الهوائية.
- 7) المصادقة على فتح حساب لمشروع بناية مدرسة التعليم الخاص (מפעל הפיס).
- 8) البحث والمصادقة على نسبة وظائف مراقب المجلس ومهندس المجلس.
- 9) المصادقة على عمل الخارجي لمحاسب المجلس د. فيصل ريان.
- 10) المصادقة على إقامة مجموعة سلطات محلية مجاورة (אשכול רשויות).
- 11) بحث موضوع العضو محمود نمر عاصي منح للطلاب وترميمات بالمقبرة.
- 12) بحث رسالة بعض أعضاء المجلس حول محطة نقل النفايات الصلبة.

البحث:

1) المصادقة على الجلسات السابقة:

رئيس المجلس رحب بالحضور: نطلب المصادقة على الجلسات السابقة التي وزعت عليكم رقم 43 + 43 أ+ 43 ب + 44، والتي تم البحث فيها مواضيع مختلفة كثيرة، وسأل إذا كان هناك أي ملاحظات أو استفسارات للأعضاء؟ هذا وبعد المداولة أقر المجلس المصادقة على محضر الجلسات السابقة المذكورة وما ورد فيها.

2) استقالة أعضاء واستقبال أعضاء آخرين جدد:

أفاد رئيس المجلس الأعضاء: أن عضو المجلس السيد أمير فؤاد عاصي قدم استقالته للذي يليه في قائمة (الحجاج) ليحل محله السيد باسل عزات عاصي، كذلك العضو السيد يوسف سامي ريان قدم استقالته للذي يليه في قائمة (الفجر) ليحل محله السيد عبد القادر محمد ريان. وقد قام رئيس المجلس والحضور بشكر العضوان المستقيلان على ما قدماه للمواطنين من خلال عضويتهم، حيث كانوا فعالين جداً وقدموا الكثير لخدمة المواطنين، وتمنوا لهما المزيد من النجاح في حياتهما العادية، كما رحبوا بالأعضاء الجدد وتمنوا لهما النجاح في خدمة المواطنين. كذلك أقر المجلس المصادقة على أن يحل العضوان الجديدان مكان الأعضاء السابقين في جميع لجان المجلس والمناصب التي كاتا بها.

(3) المصادقة على فتح حساب خاص بلجنة أولياء أمور طلاب التوحد (אויטיסטיים):

. أفاد رئيس المجلس، كما ذكر بجلسات سابقة، وكما هو معروف هناك حسابات بنكية للسلطات المحلية خاصة بالتعليم فقط ولا رابط بينها وبين الحسابات الجارية. وبناء على تعليمات وزارة التربية والتعليم تجبر السلطات المحلية على فتح هذه الحسابات الخاصة ليتم تحويل الميزانيات إليها. وهذه المرة اقترح، فتح حساب خاص بلجنة أولياء أمور طلاب التوحد مدرسة محبة (אויטיסטיים) في بنك هبوعليم، وأن يكون أصحاب حق التوقيع هم مديرة المدرسة وأحد أولياء الأمور في المدرسة بالتنسيق مع قسم المعارف ومحاسب المجلس المحلي. هذا وبعد المداولة أقر المجلس المصادقة على اقتراح رئيس المجلس كما ذكر سابقاً.

(4) البحث والمصادقة على تقرير مراقب المجلس المحلي لسنة 2016:

أفاد رئيس المجلس: معرماً بالأخ سلامة زحالقة مراقب المجلس المحلي، كما شكره على الوفاء بوعده حيث قام بتكثيف جهوده بتجهيز التقرير لسنة 2016 حيث كان يتعلق التقرير بموضوع سفريات طلاب الثانوية والتعليم الخاص، وقد عرضه على لجنة المراقبة وتم بحثه.

مراقب المجلس: شكر الحضور وأفاد انه قام بتجهيز التقرير لسنة 2016 المتعلق بسفريات الطلاب مع قسم المعارف في المجلس المحلي، كما تم بحثه في لجنة المراقبة، واليوم أعرضه عليكم وباختصار أقول: أن قسم المعارف عمل جيداً على الالتزام بالميزانيات التي خصصتها وزارة المعارف. مع قليل من الملاحظات لأعضاء لجنة المراقبة وأعضاء المجلس. هنا أفاد رئيس المجلس قائلاً: بغض النظر عن التقرير، يحق لكل عضو التوجه لكل قسم من أقسام المجلس المحلي للاستفسار أو التوضيح لهم عن أي موضوع وفي أي مجال فهذه تعليماتي لهم. العضو محمود عاصي: هناك بعض الاستفسارات عن التربية والتعليم وردت في الميزانية اريد الاستفسار عنها.. أجابه محاسب المجلس: انه جلس معه شخصياً على الميزانية لمدة طويلة وبحضور مدير قسم المعارف، وكان الاتفاق أن يتوجه لمدير قسم المعارف شخصياً في أي وقت يشاء..

وأكمل مراقب المجلس: أنه لم يكن أي تجاوزات أو أخطاء، فقط هناك بعض الملاحظات سيتم الانتباه لها في المستقبل وسيتم معالجتها من قبل قسم المعارف..

هذا وبعد المداولة والاستفسارات أقر المجلس المصادقة على قرار لجنة المراقبة ومتابعة تصحيح الملاحظات التي ذكرت في تقرير مراقب المجلس لسنة 2016. ومطالبة المراقب البدء بتجهيز التقرير لسنة 2017 وإعطائه حرية الاختيار في أي موضوع يشاء ويراه مناسباً.

(5) المصادقة على قرار لجنة المناقصات جمع وإخلاء النفائات البيئية:

اقترح رئيس المجلس على الأعضاء المصادقة على قرار لجنة المناقصات التي أقرتها بجلستها رقم 2017/9 والتي أقرت فيها بإعطاء المناقصة (رقم 2017/8 – جمع وإخلاء النفائات البيئية) لشركة تسفي كوهن أوكولوجيا م.ض. (צב'י כהן אקולוגיה בע"מ) حيث كان عرضها الوحيد، حسب لائحة الأسعار التي تقدم بها وقد وزعت عليكم. وهذا المقاول نعرفه جميعاً، يعمل مع المجلس المحلي منذ سنين طويلة. هذا وبعد المداولة والمناقشة أقر المجلس المصادقة على اقتراح رئيس المجلس والتوقيع على اتفاقية مع الشركة من أجل الاستمرار بالعمل.

(6) المصادقة على قرار لجنة المناقصات مشاريع بنية مسار للدراجات الهوائية:

اقترح رئيس المجلس على الأعضاء المصادقة على قرار لجنة المناقصات التي أقرتها بجلستها رقم 2017/10 والتي أقرت فيها بإعطاء المناقصة (رقم 2017/9 – مشاريع بنية مسار دراجات هوائية) لشركة دجني هكفار 2013 م.ض. (דגני הכפר 2013 בע"מ) حيث كان عرضها العرض الوحيد بمبلغ 719,710,44 (سبعمانه وتسعة عشر ألف وسبعمانه وعشرة ش"ج + 44 أغورة) المبلغ شامل للضريبة، هذا وبعد المداولة والمناقشة أقر المجلس المصادقة على اقتراح رئيس المجلس والتوقيع على اتفاقية عمل مع الشركة. كما نوه عضو المجلس السيد محمود نمر عاصي، إذا أمكن إضافة إضاءة للجهة الثانية من الشارع؟ إلا ان رئيس المجلس أجابه يوجد إضاءة والميزانية المعدة لا تكفي لإضاءة أخرى ومع هذا، سنحاول الحصول على ميزانية أخرى من أجل ذلك.

7) المصادقة على فتح حساب لمشروع بناية مدرسة التعليم الخاص (مפעّل הפיס):

أفاد رئيس المجلس، كما ذكر سابقاً، وهذا الحساب في بنك ديكسيا للسلطات المحلية خاصة بمشروع بناية مدرسة التعليم الخاص فقط ولا رابطة بين حسابات المجلس الجارية. وبناءً على تعليمات مكتب مفعال هبايس ووزارة التربية والتعليم تجبر السلطات المحلية على فتح هذه الحسابات الخاصة ليتم تحويل الميزانيات إليها، ومن ثم تحويلها للشركة القائمة على المشروع ومن أجل مصروفات أخرى خاصة بالمشروع فقط. هذا وبعد المداولة أقر المجلس المصادقة على فتح الحساب كما اقترح رئيس المجلس..

8) البحث والمصادقة على نسبة وظائف مراقب المجلس ومهندس المجلس:

أفاد رئيس المجلس: تكلمت لجلسة المجلس رقم 43، الأخ سلامة زحالقة اختير ليكون مراقب للمجلس المحلي حسب القانون وذلك بعد جهود كبير وإعلان عدة مناقصات بسبب نسبة الوظيفة القليلة جداً (هذا ما يسمح به القانون) وقد توجه لنا عدة مرات لرفع النسبة لأن المعاش قليل جداً ولا يكفي، وهو يفكر بترك العمل!!! ونحن وعدناه محاولة تقديم الطلب لوزارة الداخلية برفع نسبة الوظيفة. كذلك مهندس المجلس طالب المصادقة له على معاش 90% بد 85%.

سكرتير المجلس ذكر: أن نسبة وظيفة المراقب حالياً 25% اتفاقية شخصية و 25% شكاوي جمهور حسب السلم التدريجي، وهناك إمكانية تقديم طلب إلى وزارة الداخلية لتسمح دمجها معاً لاتفاقية شخصية 50% من إطار لغاية 90%..

رئيس المجلس اقترح المصادقة على اتفاقية عمل لمراقب المجلس بنسبة 50% من إطار (היקף משרה של 90%) منذ بداية عمله 2017/7. كما اقترح المصادقة على تعديل معاش مهندس المجلس ل 90% ابتداءً من 2018/1.

هذا وبعد المداولة بين أقر المجلس المصادقة على اقتراحات رئيس المجلس والتوجه لوزارة الداخلية لأخذ المصادقة.

9) المصادقة على العمل الخارجي لمحاسب المجلس د. فيصل ريان:

أفاد رئيس المجلس الأعضاء: أن وزارة الاقتصاد بالتعاون مع وزارة الداخلية قامت بتأهيل محاسب المجلس السيد فيصل ريان كمرشد مرافق لمديري المناطق الصناعية في البلاد وهو الوحيد من الوسط العربي الذي اجتاز مرحلة التأهيل بنجاح. وعلى أثر ذلك عينته الوزارة بواسطة مفعام رحوفوت (מפעלם רחובות) كمرافق لإحدى المناطق الصناعية. نرجو الموافقة على ذلك بالإضافة لكونه محاضر في الحكم المحلي لموظفي المجالس المحلية والدوائر الحكومية في البلاد. هذا وبعد المداولة والاستفسار بآراء الأعضاء هذا النجاح وأقر المجلس المصادقة على العمل الخارجي لمحاسب المجلس السيد فيصل ريان ما ذكره رئيس المجلس.

10) المصادقة على إقامة مجموعة سلطات محلية مجاورة (אשכול רשויות השרון):

أفاد رئيس المجلس الأعضاء: كما وزع عليكم هناك مشروع ممول من قبل وزارة الداخلية، بحيث يكون هناك تعاون مشترك بين عدة سلطات محلية متجاورة في منطقة هشارون، من ضمنها انتعاش اقتصادي تجميع قوى بشرية وتطوير رؤية شاملة في المنطقة، ولذلك أطلب الموافقة على إقامة التعاون بين السلطات حسب قانون اتحاد القرى والمدن لسنة 1955 (بند أ- تجمع سلطات محلية אשכול רשויות השרון) مع السلطات المحلية المجاورة حسب ما وزع عليكم وهي: رعنانا – كفر سابا – كفر برا – كفر قاسم – قلنسوة – الطيبة – كاديما تسوران. هذا وبعد المداولة والاستفسار أقر المجلس المصادقة على إقامة اتحاد السلطات هشارون حسب ما ذكر رئيس المجلس ووفق تعليمات وزارة الداخلية.

(11) بحث موضوع العضو محمود نمر عاصي - منح للطلاب وترميمات بالمقبرة:

قال عضو المجلس السيد محمود نمر عاصي: أنا اطلعت على ميزانية المجلس ومن ضمنها ميزانية المعارف، نريد أن نعرف معطيات عن طلاب الجامعات عددهم وأين يتعلمون. فأجابته محاسب المجلس أنه جلس معه ومع مدير قسم المعارف على ميزانية المعارف وكان بإمكانك سؤاله. وأفاده السيد محمود عاصي: كنت أحيذ أن يكون مدير قسم المعارف موجود في الجلسة. رئيس المجلس طلب من سكرتير المجلس دعوة مدير قسم المعارف للجلسة القادمة مع المعطيات التي يريدونها العضو محمود عاصي. كذلك أقرح العضو محمود عاصي إعطاء منحة لطلاب الجامعات. إلا أن رئيس المجلس أفاده بان المجلس المحلي يعطي الطلاب أكثر من منحه منها: الاستكمال للمعلمين/ات المبتدئين/ات (סטג'ירים/ות) فهذا المشروع أوقفته وزارة المعارف في كل القرى والمدن المجاورة إلا في كفر برا، لأننا نعطيهم كافة حقوقهم/ن وهذا يكلف المجلس سنوياً حوالي 15.000 ش"ج لكل مبتدأة. كذلك هناك دعم للشباب والشبيبة بدعم فرق كرة القدم، كما أن هناك مشروع حيوي لطلاب الجامعات وهو مشروع سنوي بيرح (פרח) فهو يكلف المجلس سنوياً ما يقارب 60.000 ش"ج. كما أضاف رئيس المجلس أن وزارة الداخلية لا تنتظر لموضوع المنح بإيجابية. ولذلك أقرح رئيس المجلس على العضو محمود عاصي التوجه لوزارة الداخلية لأخذ الموافقة على المنح مع الميزانية. كما أن موضوع ترميمات في المقبرة (لضيق الوقت) تأجل للجلسة القادمة إذا احتاج الأمر.

(12) بحث رسالة بعض أعضاء المجلس حول محطة نقل النفايات الصلبة:

على ضوء رسالة بعض الأعضاء لرئيس المجلس - أفادهم: هناك دعوى رفعت ضد المجلس المحلي ولذلك اطلب من الإخوة الأعضاء عدم تسجيل أو نقل معلومات من هذه الجلسة. فذلك يضر بمصلحة المجلس. وأفاد أيضاً أنه ضروري أن يكونوا أعضاء المجلس مطلعين على المعلومات الصحيحة حول محطة نقل النفايات (תחנת מעבר)..وبدا بعرض على الشاشة المستندات والحقائق منذ إقامة المحطة من سنة 1993. ولغاية إقفالها وعدم استغلالها في سنوات 2003.. وبعد ذلك تم تأجيرها في سنوات 2004 لغاية 2007. كما عرض رسائل المواطنين ووزارة البيئة يشكون فيها أكوام النفايات والحرائق التي لم تنقطع... وعرض مستندات من وزارة البيئة وصور تشرح الوضع مع كثير من المكاتبات والجولات التي تمت في تلك الفترة. والغريب بالأمر والذي يتناقض مع مقدمي الدعوى!!!.. أنه في سنة 2007 هناك طلب خطي من قبل المجلس المحلي مع تقديم خرائط جديدة لإقامة محطة نفايات!!!.. بالرغم من الوضع المزري وأكوام الزباله الموجودة هناك... كذلك عقدة جلسة مجلس لإقامة منطقة صناعية تشمل محطة لنقل النفايات.. وبتاريخ 2007/2 قدم طلب لرخصة لإقامة المحطة في لجنة البناء قيسم.. وأيضاً بتاريخ 2007/3، مهندس من القرية يقدم طلب للجنة البناء اللوائية في الرملة.. وبتاريخ 2007/5 تعلن في الجرائد للاعتراضات (أي كل هذه الفترة والمعطيات لم تكن في فترة رئاستي ولا الأعضاء الحاليين) ... وكل شيء تم وانتهى بسنة 2008 وكانت جاهزة... والجريمة الأخرى أن الخرائط للمنطقة الصناعية مجهزة من غير معرفة أصحاب الأراضي!!!. وهنا تساءلوا الأعضاء: من المسؤول ومن مهندس المشروع؟؟.. أفدهم رئيس المجلس: أنا اذكر الحقائق من غير اتهام أحد، بل الرد على من اتهمني. والكل يعرف الحقيقة من غير أن أذكر أسماء.. وأفاد أيضاً: أنه عند استلامه السلطة، هناك أشياء استطاع تصليحها وتغييرها للأحسن.. منها: عرض الصورة الكاملة على أصحاب الأراضي في المنطقة الصناعية لأن حقهم الشرعي معرفة ماذا سيكون مستقبل أرضهم. كما استمر بعرض المستندات والوثائق مع الخرائط التي تم المصادقة عليها ضمن الخريطة القطرية (תמ"א 83) .. كذلك عقد جلسة مع وزارة البيئة من أجل إزالة النفايات التي تراكمت في محطة النفايات.. إلا أننا تفاجئنا بدعوى مقدمة للمحكمة ضد المجلس المحلي من قبل أجد المستأجرين السابقين (إيلي منطل) وباختصار شديد غرم المجلس المحلي بمبلغ 230 ألف شيكل (ظلماً وعدواناً).. كما أن المجلس استطاع الحصول على ميزانية من وزارة البيئة لإزالة قسم كبير من النفايات التي تراكمت خلال السنوات السابقة (عرض الصور قبل إزالة النفايات وبعد العمل فيها).. وعندما رأينا أن كل شيء قد تم من قبل وزارة البيئة، ومن أجل المحافظة على حقوق القرية، استطعنا عقد اتفاقية مع

المقاول القائم على المشروع, أن يقوم بدفع للمجلس مبلغ 15.000 ش"ج شهرياً, وتعهده خطياً بتغطية أرضية العمل لضمان عدم خروج غبار أو ضوضاء من المحطة. كذلك عمل جدار مزود بكل ما يلزم من إضاءة, ووضع كاميرات للحراسة, ومد خطوط مياه, وتعهده خطي بعدم تراكم النفايات كما حصل بالسابق (مع كفالة بنكية لتغطية هذه التعهدات إذا خل بالاتفاقية). كذلك إعطاء سكان كفر برا حق استعمال المحطة (النفايات الصلبة من بيوت القرية) من غير مقابل... كما طلب من محاسب المجلس ان يعرض الناحية المادية التي يربحها المجلس والسكان سنوياً وبعد 5 سنوات.. قال محاسب المجلس: حوالي 450 ألف شيكل سنوياً وخلال خمسة سنوات 10 مليون شيكل تقريباً لأن بناية المحطة ستبقى لصالح القرية وملكها الخاص. وتكلفة استغلال المواطنين للمحطة من غير مقابل....

كما أفاد رئيس المجلس: أنه أحب إطلاع الأعضاء على هذه الحقائق. وتساءل أيضاً.. إذا أنا لم أبادر لهذه المحطة فما المنطق أن اتهم وترفع الدعاوى من قبل بعض من قاموا بتخطيطها؟؟... وإذا رفعت الدعوى على وزارة البيئة والمجلس المحلي فهذا منطقي... ولكن لماذا ترفع ضدي أنا شخصياً؟؟؟ ومن قبل بعض الذين أقاموا وبادروا بإقامة المحطة... فل هذا منطقي؟. وأنا أجبت على استفسار الأعضاء وعرضت عليكم وعلى المواطنين لكي يعرفوا الحقيقة!!!!...

اختتمت الجلسة

باختتام
محمود عاصي
رئيس المجلس

سجلها: محمود ريان - سكرتير المجلس.

- نسخة:
1. السيد يونتان بار سيمان طوف - حاكم اللواء المحترم.
 2. السيدة مالي حجيبي - القائمة مقام حاكم اللواء المحترم.
 3. السيد نضال بلعوم - مكتب مراقب الدولة المحترم.
 4. السادة أعضاء المجلس المحترمون.

مجلس كفر برا المحلي

محضر جلسة المجلس المحلي رقم (44) من يوم السبت الموافق 2017/12/23 الساعة الثامنة مساءً.

الحاضرون:

محمود عاصي - رئيس المجلس	حاتم إبراهيم عاصي - نائب رئيس المجلس
عبد الكريم ريان - نائب رئيس المجلس	فرج ريان - عضو مجلس (تغيب)
محمود نمر عاصي - عضو	يوسف سامي ريان - عضو مجلس
حاتم محمد عاصي - عضو مجلس (تغيب)	احسان حسين عاصي - عضو
أمير فؤاد عاصي - عضو مجلس (تغيب)	وهيب جبر ريان - عضو مجلس (تغيب)
محمود ريان - سكرتير المجلس	د. فيصل ريان - محاسب المجلس
حاتم عاصي - مهندس المجلس	سلامة زحافة - مراقب المجلس

جدول الأعمال والبحث: - المصادقة على إطار ضمان البنوك (أشراي بنקים 2018).

أفاد رئيس المجلس الاعضاء: بسبب تأجيل موعد انعقاد جلسة المجلس للأسبوع القادم. يطلب من الحضور الموافقة على إطار السحب الزائد من البنوك كما كان في السنة الحالية 2017.

كما أفاد محاسب المجلس الاعضاء: فقط من أجل المحافظة على استمرار احترام السحب ومدولة الحسابات العادية وفق السنة الحالية 2017, بنك ديكسيا 398,400 شيقل جديد وبنك مركنتيل 660,700 شيقل جديد, وأن هذا سيتغير وفق ما يقرره الأعضاء في الجلسة القادمة عند المصادقة على الميزانية العادية لسنة 2018. هذا وبعد المدولة والمناقشة أقر المجلس المصادقة على إطار السحب الزائد لسنة 2018 وفق ما اقترحه رئيس ومحاسب المجلس المحلي.

اختتمت الجلسة

باحترام
محمود عاصي
رئيس المجلس

سجلها: محمود ريان - سكرتير المجلس.

- نسخة:
1. السيد يونتان بار سيمان طوف - حاكم اللواء المحترم.
 2. السيدة مالي حجيبي - القائمة مقام حاكم اللواء المحترم.
 3. السيد نضال بلعوم - مكتب مراقب الدولة المحترم.
 4. السادة أعضاء المجلس المحترمون.