

מועצה מקומית כפר ברא

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית מס' (04) מיום שבת 03/08/2024 בשעה 17.00,
התקיימה בבניין המועצה המקומית- לא סופי

נוכחים:

עמאד עאסי - ראש המועצה	סופיאן סובחי ריאן – ממ"מ ראש המועצה
יוסף פוזי ריאן - סגן ראש מועצה	עטאללה גב ריאן - סגן ראש מועצה (נעדר)
חכמת סעיד עאסי – סגן ראש מועצה	ליית בסאם עאסי- חבר המועצה
עבד אלרחמאן גהאד עאסי-חבר מועצה	מאהיר עפיף עאסי – חבר מועצה
האני עבד אלרחים ריאן - חבר מועצה (נעדר)	סארי עסאם ח'טיב - חבר מועצה (נעדר)
מחמוד עותמאן ריאן - מזכיר המועצה	רוואידא יונס - גזברית המועצה

על סדר היום:

- (1) עדכונים לראש המועצה .
- (2) אישור תברים שונים:
 - 2.1. אישור פתיחת תקציב בלתי רגיל – שיפוצי קיץ.
 - 2.2. אישור שינוי תקציב בלתי רגיל 396 - פיתוח שכונות ותיקות -ניקוז.
 - 2.3. אישור שינוי תקציב בלתי רגיל – שכונה צפונית.
 - 2.4. אישור פתיחת תקציב בלתי רגיל – הלואה לכיסוי גירעונות .
- (3) אישור צו ארנונה לשנת 2025.
- (4) אישור מינוי נציג המועצה המקומית באיגוד ערים המשולש הדרומי.
- (5) אישור מינוי שני חברי מועצה בוועדה לקבלת עובדים בכירים "סטטוטוריים".
- (6) אישור החלטת ועדת הביקורת, דוחות מבקר המועצה (כולל תלונות הציבור) לשנים 2022+2023.
- (7) אישור החלטת ועדת הביקורת, דוחות מבקר משרד הפנים לשנת 2022.
- (8) דיון בעניין עבודת מנהל המתנ"ס מר חאלד ח'טיב.
- (9) חובות ארנונה כולל מחיקת חובות אבודים..

הדיון:

1. עדכונים לראש המועצה:

ראש המועצה:

- 1.1. איחוד הרשויות- עדכן ראש המועצה את החברים, שהוא עוקב יום יום אחרי ההתפתחויות בעניין, ערב את כל הגורמים הנוגעים לדבר, יו"ר מרכז השלטון המקומי, חברי כנס, יו"ר הוועד הארצי לרשויות הערביות וגם שר הפנים בעצמו מעורב ויש הבטחות לשמור את כפר ברא עצמאית ללא כל איחוד.
- 1.2. נושא החשמל בשכונה הצפונית: ראש המועצה במעקב עם מנהלי חברת החשמל ע"מ שיחברו את הבתים לרשת החשמל בהקדם האפשרי, וזאת תוך שבוע או שבועיים יתחילו בחיבורים.
- 1.3. בית ספר החדשני: נחתם חוזה עם המשכ"ל ועם הקבלן שאמור תוך חודש להתחיל ביסודות, אני מזמין את כל החברים להשתתף בנחת אבן היסוד (על תאריך ושעה נעדכון בימים הקרובים).

1.4. דרכים חקלאיות: העבודה מתבצעת ובשלבי סיום, ולבקשת התושבים, הוספנו עוד דרכים החקלאיות באזור המזרחי לישוב.

1.5. כביש ראשי (כניסת הכפר): היו כמה ישיבות עם משרדי הממשלה ונתיבי ישראל ע"מ להתחיל בהכנת הכניסה מכיכר חורשים ועד מוסך אבו אמין, נתחיל בהנחת קו חשמל תת קרקעי (לאחר שקיבלנו הסכמת בעלי הקרקעות).

1.6. מגרש מסחרי ליד מגרש הכדורגל: אנו מתכוונים להקים בניין רב תכליתי ועוד בנית גנים, כבר יש תקציבים ממשרד השיכון והפרויקט בשלבי תכנון.

חברי המועצה מברכים את ראש המועצה על העדכונים ומאחלים הצלחה בהמשך הדרך!.

2. אישור תברים שונים:

ראש המועצה והגזברית, השניים הציעו לאשר תברים שונים אשר חולקו לחברי המועצה לפי הפירוט שלהלן:

2.1. אישור פתיחת תקציב בלתי רגיל – שיפוצי קיץ:

ראש המועצה והגזברית: מבקשים את אישור המליאה לפתיחת תב"ר חדש, שיפוצים במוסדות חינוך, בסך של 730,000 ₪. מקורות המימון- מפעל הפיס 2024, לפי רשימת מענקים המצ"ב.

ההחלטה לאחר דיון בין חברי המועצה, המליאה אישרה פה אחד את בקשת ראש המועצה ואישור פתיחת תב"ר על סך 730,000 ₪ כפי שהציע ראש המועצה

2.2. אישור שינוי תקציב בלתי רגיל 396 - פיתוח שכונות ותיקות -ניקוז:

ראש המועצה והגזברית: מבקשים את אישור המליאה לשינויים בתב"ר 396, פיתוח שכונות ותיקות, מסך של 864,000 ₪ לסך של 1,283,961 ₪ ובסך של 419,961 ₪. מקורות המימון- משרד השיכון 2024, הרשאה 1892751/2024 בסך של 419,961 ₪.

ההחלטה לאחר דיון בין חברי המועצה, המליאה אישרה פה אחד את בקשת ראש המועצה ואישור פתיחת תב"ר על סך 419,961 ₪ כפי שהציע ראש המועצה.

2.3. אישור שינוי תקציב בלתי רגיל 246 – שכונה צפונית:

ראש המועצה והגזברית: בהמשך לעדכונים ואישורים מקודם, מבקשים את אישור המליאה לשינויים בתב"ר 246, מסך של 12,742,360 ₪ לסך של 22,473,360 ₪ ובסך של 9,731,000 ₪. מקורות המימון- מענק סבסוד בסך של 4,931,000 ₪ (הזמנה 1883313/2023, והלוואות מבנקים בסך של 4,800,000 ₪ (מבנק מרכנתיל, לפי ריבית פריים-0.35%, ל-10 שנים)

ההחלטה לאחר דיון בין חברי המועצה, המליאה אישרה פה אחד את בקשת ראש המועצה ואישור הגדלת תב"ר 246 בסך של 9,731,000 ₪ כפי שהציע ראש המועצה

2.4. אישור פתיחת תקציב בלתי רגיל – הלוואה לכיסוי גירעונות:

ראש המועצה והגזברית: בהמשך לישיבה שנתקיימה עם הממונה על המחוז והתובנות שעלו, הוחלט לפעול לפי הנחיות משרד הפנים לשנת 2023, בה ניתנה לרשויות הזדמנות לקחת הלוואות לאיזון. על כן, אנו מבקשים את אישור המליאה לפתיחת תב"ר חדש, הלוואת איזון לכיסוי גירעון 2023, בסך של 1,000,000 ₪. מקורות המימון- הלוואה מבנק מרכנתיל, ל-10 שנים, לפי ריבית פריים-0.35%

ההחלטה לאחר דיון בין חברי המועצה, המליאה אישרה פה אחד את בקשת ראש המועצה ואישור פתיחת תב"ר על סך 1,000,000 ₪ כפי שהציע ראש המועצה

3. אישור צו הארנונה לשנת 2025:

.. ראש המועצה והגזברית: עפ"י הנחיות משרד הפנים, אני מביא לאישור המליאה את צו הארנונה לשנת 2025 כפי שחולק לכם בהזמנה, ויש לציין שהארנונה כפי שהייתה בשנה הנוכחית בתוספת של 5.29%.

הגזברית הוסיפה- מעיון בצו הארנונה של המועצה בשנים קודמות, עלה כי הסיווג "קרקע תפוסה" נכלל ברשימת הסיווגים אך "ללא חיוב". אח"כ הוא עבר לפרק ההנחות, למרות שאין מדובר בהנחה.

בצו המוצע לשנת 2025 הוחזר הסיווג "קרקע תפוסה" לרשימת הסיווגים, ומזכיר המועצה "אבו בכר" הבטיח לבדוק בארכיון את צווי הארנונה בשנת ה-90 כדי לראות מה דינו של הסיווג. באם יתברר כי הסיווג היה ובוטל בניגוד לדיני ההקפאה, יתוקן. אנו מבקשים את אישורכם לתיקון במידה ויתברר כי הסיווג היה בעבר. נעדכן אותכם בהמשך.

ההחלטה: לאחר דיון ובירור בין חברי המועצה, הוחלט לאשר את צו הארנונה לשנת 2025 בכפוף לתוצאות הבדיקה, וכן ההנחות לשנת 2025, יהיו בהתאם לצו שחולק בהזמנה ומצרף לפרוטוקול זה.

4. אישור מינוי נציג המועצה המקומית באיגוד ערים המשולש הדרומי:

ראש המועצה: אני מבקש לאשר אותי נציג המועצה באיגוד ערים.

ההחלטה: לאחר דיון בין חברי המועצה, מליאת המועצה החליטה פה אחד לאשר את מר עמאד עאסי, מס' ת.ז. 053859088, כנציג המועצה (כפר-ברא) באיגוד ערים משולש דרומי לאיכות הסביבה, מזכיר המועצה יוציא אישור מינוי לאיגוד.

5. אישור מינוי שני חברי מועצה בוועדה לקבלת עובדים בכירים "סטטוטוריים":

ראש המועצה: עפ"י הנחיות משרד הפנים יש למנות שני חברי מועצה להיות חברי ועדת בחינה לקבלת עובדים סטטוטוריים.

ההחלטה: לאחר דיון בין חברי המועצה, מליאת המועצה החליטה פה אחד לאשר את מר סופיאן סובחי ריאן, ומר חכמת סעיד עאסי, כנציגי המועצה בוועדות הבחינה לבחירת עובדים סטטוטוריים.

6. אישור החלטת ועדת הביקורת, דוחות מבקר המועצה (כולל תלונות הציבור) לשנים 2022+2023:

מזכיר המועצה ויו"ר ועדת הביקורת: בשעה טובה, ועדת הביקורת דנה בדוחות מבקר המועצה לשנים 2022 + 2023, והעיכוב נבע בגלל הבחירות והמלחמה, הדוח לשנת 2022 היה על מחלקת הגביה, הייתה בדיקה יסודית להכנסות, הוצאות, אכיפה על בעלי החובות, סקר נכסים, טפסים, הנחות ועוד.. (הכל נזכר בדוח המבקר) כמו כן הועדה דנה בדוח תלונות הציבור לשנת 2022. הוסיף מזכיר המועצה, שהועדה גם דנה בדוח מבקר המועצה לשנת 2023, אשר בדק את מחלקת התברואה ואיכות הסביבה, הוצאות, הכנסות, קולות קוראים, פרויקטים, והשיתוף הפעולה עם תאגיד

הערים לאיכות הסביבה משולש דרומי, וגם שם היו כמה הערות והמלצות (נזכרו בדוח) כמו הכנות תיקים, מעקב אחרי קבלנים, אכיפה ועוד, כמו כן הועדה דנה בדוח תלונות הציבור לשנת 2023. והועדה המליצה לצוות תיקון ליקויים לעקוב אחר ההערות וההמלצות שנזכרו בשני הדוחות של 2022 + 2023. **ההחלטה:** מליאת המועצה אישרה את הדוחות לשנים 2022 + 2023 שהציג יו"ר ועדת הביקורת ועל מנהלי המחלקות לעקוב אחרי ההערות ולתקן את הליקויים שנזכרו בדוחות

7. אישור החלטת ועדת הביקורת, דוח מבקר משרד הפנים לשנת 2022:

מזכיר המועצה ויו"ר ועדת הביקורת: גם בשעה טובה, ועדת הביקורת דנה בדוח מבקר משרד הפנים לשנת 2022, וגם העיכוב נבע בגלל הבחירות והמלחמה, **דוח מבקר משרד הפנים לשנת 2022** היו בו המלצות טובות, והמבקר ציין לטובה על התנהלות המועצה, עם קצת הערות לא מהותיות והמליץ לתקן (מזכיר המועצה העיר לחברי המועצה - שחלק מההערות כבר תוקנו וחלק במעקב!!). **ההחלטה:** מליאת המועצה אישרה את הדוח של מבקר משרד הפנים לשנת 2023 שהציג יו"ר ועדת הביקורת ומזכיר המועצה, ועל מנהלי המחלקות לעקוב אחרי ההערות ולתקן את הליקויים שנזכרו בדוח...

8. דיון בעניין עבודת מנהל המתנ"ס מר חאלד ח'טיב:

ראש המועצה: חברי המועצה לא מרוצים מעבודת מנהל המתנ"ס, אין פעילות כמו שהיה בכל השנים, יש גירעונות, יש חובות על המתנ"ס.
החלטה, מליאת המועצה פונה להנהלת המתנ"ס ע"מ לפטר מנהל המתנ"ס ולהחליפו באדם יותר מוכשר, כמו כן יו"ר המועצה יפני לחבי למתנ"סים לבדיקת הנושא..

9. חובות ארנונה כולל מחיקת חובות אבודים:

ראש המועצה: הפנה תשומת לבם של חברי המועצה, שיש חובות ארנונה משנים קודמות, הסכום יותר 6 מיליון ש"ח, ויש בהם חובות אבודים. דבר זה לא ימשך.
החלטה, המועצה תתייעץ עם מומחים לבדוק פניה למשרד הפנים ע"מ למחוק את החובות שאין בהם סיכוי לגביה

הישיבה הסתיימה

בכבוד רב,
עמאד עאסי
ראש המועצה

רשם: ריאן מחמוד – מזכיר המועצה.

העתקים:

גבי ענת - חן לנקסנר, הממונה על מחוז המרכז, משרד הפנים, רמלה.
גבי מלי חג'בי – סגנית הממונה על מחוז המרכז, משרד הפנים, רמלה.
גבי עידית סודרי, ממונה רשויות מחוז המרכז, משרד הפנים, רמלה.
מר נידאל בלעום, מנהל אגף א', משרד מבקר המדינה, הקריה ת"א.
חברי המועצה.