



מועצה מקומית כפר ברא

פרוטוקול מפגש מציעים

מכרז שיפוץ התחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)

מכרז פומבי 07/2026

המפגש נערך ביום שני 20/04/2026 שעה 10:00 במשרד מחלקת ההנדסה במועצה מקומית כפר ברא .

נוכחים:

מר חאתם עאסי מהנדס המועצה

עו"ד הישאם מסארווה-עו"ד שורוק מחאמיד- יועץ משפטי

מר מאלק סליט – דאתום מ הנדסים .

משתתפים נוספים) נציגי המ שתתפים):

1. אבראהים מחאמיד- נציג חברת גולגול עבד אל בע"מ נייד : 0527772454 מייל :
a0527772454@gmail.com

2. רמזי ריאן – נציג חברת א.עם לב שירותי פרויקטים בע"מ. נייד : 0506565981 מייל :
RMZERIAN@GMAIL.COM

3. רמזי ריאן- נציג רמזי ריאן נייד : 0506565981 מייל : RMZERIAN@GMAIL.COM

4. חכים אבו מוך – נציג נור סמא פיקוח וביצוע בע"מ – נייד 0505892355 מייל :
norsma2017@gmail.com עראר- נציג אלמנטים , נייד : 0546661026 מייל :

Aamjadlive.com

5. גיבארין אחמד- נציג קורן חברה לבנייה ופיתוח בע"מ , , נייד 09-8811091 : 05 מייל :
COM.GMAIL@16KORENLTD

6. אייל תדמור בע"מ , נייד 0547518778 מייל eyal@tadmorltd.co.il

הישאם מסארווה : חוזר בקצרה על תנאי הסף של המכרז, ומסביר מהות המסמכים שיש לצרפם להצעות. וחוזר על המועדים הנקובים במכרז כמפורט למטה.

מאלק/ מתכנן : מציג את הפרויקט ואת תוכניות הביצוע על מסך, הבניין קיים ומאויש. ברגע שמתחילים שיפוץ הבניין יפונה מכל אדם. המבנה מורכב מ- 3 חדרי טיפול, מטבח, ממד ושירותים. מציג חתכים וחזיתות וכן תוכנית פירוקים וגידור. עבודות בפנים שיפוץ כללי, משנים תקרה אוקולטית עם תאורה חדשה ומערכת גילוי אש, שיפוץ מטבחים וריהוט מחדש, פינוי וניקוי הגג ומערכת איטום חדש. הכל בהתאם למפרט בחוברת המכרז. כמו כן קיימת תכנית פיתוח חדשה. פרו יקט לא קשה, מהות העבודה בעיקר, חזיתות ואיטום שיפוץ כללי שירותים תוכניות חשמל ותקשורת.

עו"ד הישאם מסארווה, : חוזר על תנאי סף וכן מועדים מרוכזים ברשימה. עמוד 4 לחוברת המכרז.

תעודת קבלן רשום, קבלן רשום בענף ב נייה בסיווג המתאים, כמו כן התווספה הנחיה חדשה, רישום במאגר משרד הכלכלה, ההגשה עד 29/4/26 לא נשנה תנאי סף, אולם תינתן עדיפות לרשומים במאגר משרד הכלכלה. האומדן הינו עד 633,363 ₪ (לא כולל מע"מ), הצעת המחיר הינה הנחה מאומדן, הצעה שתהיה עם תוספת על האומדן תיפסל.

הקבלנים מוותרים על זכותם לבצע סיור במבנה.

הערות:

1. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו ביום **29/04/2026** עד השעה **13:00** במסירה אישית באמצעות המציע או נציג מטעמו במעטפה סגורה לתיבת המכרזים הנמצאת בסמוך לשכת מנכ"ל המועצה קומה 1, ברחוב אבן סינא ביישוב טורעאן ועליה ירשם מספר המכרז הנ"ל.
2. **יודגש** כי ההצעה אשר לא תוגש במועד ו/או שתישלח בדואר, לא תתקבל. חלקים מההצעה (לרבות מסמכים, נספחים ואישורים) אשר יוגשו לאחר היום והשעה הנקובים דלעיל, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
3. פרוטוקול זה כולל 2 עמודים. ההבהרות המפורטות בפרוטוקול זה מחייבות את כל משתתפי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה, הרי שהאמור בפרוטוקול זה גובר על האמור בחוברת המכרז ובפרוטוקולים של המועצה בעניין.
4. **על המשתתפים לצרף את פרוטוקול להצעתם כשהוא חתום כדין על-ידי המשתתף.** למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את המועצה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את המועצה.
5. המועצה מאחלת הצלחה למשתתפי המכרז.

עורכת הפרוטוקול -

עו"ד שורוק מחאמיד