

מועצה מקומית כפר ברא

מכרז פומבי 10/2026



עיצוב חזות בית ספר יסודי ביישוב כפר ברא

בי"ס יסודי עומר אבן אלחטאב

מכרז/חוזה מס': 10/2026

שם המציע/הקבלן: _____

הודעת פרסום

מכרז פומבי מס' 10/2026

עיצוב חזות בית ספר יסודי ביישוב כפר ברא

1. מעוצה מקומית כפר ברא (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות עיצוב חזות בית ספר יסודי ביישוב כפר ברא, הכל בהתאם לתנאי המכרז.
2. הקבלן הזוכה יידרש לתת את השירותים במועד ובאופן שתקבע המועצה, תוך התאמה לכל הדרישות כמפורט במסמכי המכרז. האמור לעיל תקף לכל תקופת ההתקשרות במסגרת חוזה ההתקשרות.
3. רשאים להשתתף במכרז קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בענף ראשי בעבודות הנדסה בנאיות ענף 100 – או ענף משנה 131 שיפוצים ובסיווג מתאים, על הקבלן לצרף תעודת קבלן רשום ומסמכי ניהול ספרים ומע"מ מאושרים ובתוקף.
4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה מקומית כפר ברא בשעות העבודה הרגילות בימים א'-ה', משעה 10:00 – 15:00, תמורת 1,000 ₪. רכישת מסמכי המכרז תהא באמצעות העברה בנקאית לפקודת מועצה מקומית כפר ברא לחשבון בנק 10 סניף 648 מס' חשבון 199700/96, אשר לא יוחזרו בכלל.
5. יתקיים מפגש וסיור מציעים ביום ד' בתאריך 17.06.2026 בשעה 12:00 באגף ההנדסה בבניין המועצה ברחוב צלאח אלדין 20 -כפר ברא.
6. פרטים נוספים בדבר המכרז, לרבות בירורים, פניות, הבהרות יש להפנות בכתב בלבד, למהנדס המועצה חאתם עאסי, באמצעות ד. אלקטרוני: hatema@kafar-bara.muni.il. עד לתאריך 18.06.2026 ותשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר המועצה עד לתאריך 21.06.2026.
7. ההצעות תוגשנה עם כל מסמכי המכרז והתוכניות חתומים ע"י הקבלן בצירוף ערבות בנקאית צמודה למדד שומות הבניה חודש 05/26, בסכום של 25,000 ₪ כולל מע"מ בתוקף עד 31.08.2026, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.
8. היום האחרון להגשת ההצעות הינו ביום 24.06.2026 עד השעה 13:00 במסירה אישית בתיבת המכרזים הממוקמת בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה ברחוב צלאח אלדין 20-כפר ברא. ההצעה תוגש בתוך מעטפה סגורה ועליה יצוין מספר המכרז בלבד, כאשר היא ממולאת וחתומה על-ידי המציע. ההצעה תימסר במסירה ידנית בלבד. הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל.
9. המועצה רשאית בכל שלב משלבי המכרז לבטל את המכרז, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ולא תהיה למשתתפי המכרז כל טענה בעניין זה.
10. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המועצה רשאית להתחשב, בין השאר, בכושרו וניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות לאור ניסיונה הקודם של המועצה עם המשתתף.
11. מכרז זה על נספחיו, מנוסח בלשון יחיד זכר מטעמי נוחות בלבד; לשון יחיד מתייחס גם ללשון רבים ולשון זכר מתייחס גם ללשון נקבה.

בכבוד רב,
עמאד עאסי
ראש המועצה המקומית

ריכוז מועדים ונתונים

| הערות | תיאור הדרישה/הנתון |
|--|--|
| 08.06.2026 | מועד פרסום המכרז |
| בסך של 25,000 ₪ | ערבות בנקאית לקיום ההצעה בתוקף עד 31.08.2026 צמודה למדד תשומות הבנייה לחודש 05/26 המתפרסם ביום 15.06.2026 |
| בסך של 30,000 ₪ | ערבות ביצוע בתוקף עד ליום 31.12.2026 צמודה למדד תשומות הבנייה לחודש מאי 2026 המתפרסם ביום 15.06.2026 |
| בסך של _____ ₪ | ערבות בדק ע"ס _____ ₪ בתוקף עד ליום _____ צמודה למדד תשומות הבנייה לחודש _____ המתפרסם ביום _____ |
| המחירים יהיו סופיים ומוחלטים ולא יישאו התייקרות או ריבית מכל סוג שהוא. | המדד הבסיס כהגדרתו בחוזה |
| מיום חתימת חוזה/הוצאת צו תחילת ביצוע. צפי 25.06.2026 עדב 31.08.2026 | תאריך התחלת העבודה |
| 2,000 ₪ ליום. | פיצויים מוסכמים מראש לכל יום איחור |
| חודשיים מיום מתן צו התחלת העבודה. | תקופת הביצוע: תקופת הביצוע להשלמת העבודה |
| ביום ד' בתאריך 17.06.2026 בשעה 12:00 במחלקת ההנדסה בבניין המועצה ברחוב צלאח אלדין 20-כפר ברא. | תאריך מפגש וסיור קבלנים |
| 18.06.2026 | המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה |
| 21.06.2026 | המועד האחרון להגשת תשובות לשאלות הבהרה |
| 24.06.2026 עד השעה 13:00. | תאריך סופי להגשת ההצעות |
| ימונה ע"י המועצה | המפקח |

רשימת המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממכר/הצעה/חוזה

מכרז/חוזה זה מורכב מהמסמכים הבאים :

| <u>המסמך</u> | <u>מסמך מצורף</u> | <u>עמ' מספר</u> |
|--------------|---|-----------------|
| מסמך א | הצהרת הקבלן | 5 |
| מסמך ב | הוראות המכרז והחוזה - הזמנה להגשת הצעה עבור ביצוע עבודה | 7 |
| מסמך ג | הצרת הקבלן | 13 |
| מסמך ד | נוסח ערבות לקיום המכרז | 16 |
| מסמך ה | החוזה | 17 |
| מסמך ו | נוסח ערבות ביצוע | 31 |
| מסמך ז | נוסח ערבות טיב | 32 |
| מסמך ח | נוסח צו התחלת ביצוע | 33 |
| מסמך ט | פרוטוקול מסירה | 34 |
| מסמך י | תעודת גמר וסיום עבודות שיפוץ | 35 |
| מסמך יא' | נוסח הצהרה וחיסול תביעות | 36 |
| מסמך יב' | רשימת תוכניות ביצוע (יפורסמו באתר המועצה) | 37 |
| מסמך יג' | מפרט טכני מיוחד | 38 |
| מסמך יד' | כתב כמויות/הצעת מחיר | 57 |

מסמכים שאינם מצורפים:

- (1) המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת משרד הבטחון משרד הבינוי והשיכון.
- (2) המפרט הטכני הכללי לכבישים מהדורה אחרונה.
- (3) כל התקנים המתייחסים לחומרים לעבודות ולפרטים השונים.
- (4) אופני המדידה המצורפים למסמכים הנ"ל.
- (5) חוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן שהוצא ע"י ממשלת ישראל הידוע (מדף 3210)

מסמך א
הצהרת הקבלן

פרטי המציע/ה

| | | |
|--|--|--------|
| | | מציע/ה |
|--|--|--------|

| | | |
|-----------|-------|------------|
| | | |
| מספר מזהה | רישום | סוג התאגיד |

| | | |
|-----------|-------|-------------------|
| | | |
| פקסימיליה | טלפון | כתובת משרד (רשום) |

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה:

| שם ושם משפחה | מספר ת.ז. | כתובת | תפקיד בתאגיד |
|--------------|-----------|-------|--------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

ניסיון המציע/ה בעבודתו דומות:

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודות בניה ושיפוצים, שהיה/תה להן, שמות ממליצים/ מועדי הביצוע/ היקף:

| | |
|--|------------------|
| | 1. תיאור העבודה: |
| | המזמין / ממליץ: |
| | 2. תיאור העבודה: |
| | המזמין/הממליץ: |

| | |
|--|------------------|
| | 3. תיאור העבודה: |
| | המזמין/הממליץ: |

הצהרה והתחייבות:

אני החותם מטה _____, ת.ז. _____, משמש כ _____ אצל המציע / ה _____ (להלן: "המציע/ה"). אני מצהיר/ה כי אני מוסמך/ת לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים לנספח זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא המכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

המציע מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרט הכללי והמיוחד ותוכניות הביצוע הנזכרים במכרז/חוזה זה, קרא והבין תוכנם. קיבל כל הסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת. אם תזכה הצעת המציע, אזי העבודות שיתבצעו יהיו ברמה ובטיב הגוהים ביותר. ידוע לי כי הצעת המחיר כולל הוראות טיפול כלליות והנחיות לביצוע עבודות לפי דרישות המזמין, אשר יינתנו מעת לעת.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

אישור עו"ד/רו"ח (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי המציע

המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

חותמת וחתימה

תאריך

מסמך ב הוראות מכרז והחזרה

לכבוד

א.נ.

הנדון: הצעה/ מכרז מס' 10/2026

1. הנני מזמין בזה את כב' להציע הצעתו לביצוע העבודה הנדונה.
2. העבודה תבוצע בכל הסעיפים והפרקים לפי התכניות המצורפות וכל הרשימות והמפרטים הטכניים הנמצאים לעיון במשרדי המזמין, המציע ישלים את העבודה כאמור בהתאם למפרטים ולתכניות.
3. א. **תקופת הביצוע ואופן הביצוע:**
לפי התכניות כולל עבודות הפיתוח. התקופה תהיה: - **חודשים** מיום מתן צו התחלת בצוע העבודה ולכל המאוחר עד ליום 31.08.2026.
- ב. במידה והרשות תוציא צו התחלת עבודה על **חלק מן העבודות**, תקופת ביצוע העבודה תחושב באופן יחסי להיקף העבודה המבוצעת בפועל.
4. המציע יקרא את המפרט, יבדוק את התכניות והרשימות, יכיר את המפרטים הטכניים ויתרשם טוב ממהות העבודה המוצעת, יכיר את שיטות המדידה השונות, יבקר בשטח העבודה וינקוט באמצעים השונים האחרים הנראים לו כחיוניים כדי לחקור את תנאי המקום ואת מהות וכמות העבודה ואת כל הקשיים והמכשולים העלולים להתגלות לו בעת ביצוע העבודה כל זה ע"מ להכליל אותן במחירי היחידה אשר בכתב הכמויות.
אם המשתתף במכרז ימצא במסמכי המכרז סתירות, שגיאות או אי התאמות ו/או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב שימסר לרשות לפחות 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
תשובות תשלחנה במידת הצורך, לכל המשתתפים במכרז.
5. **הוראות להגשת המכרז בשיטת הנחה מאומדן המתכנן :**
על המציע להכין את הצעתו לפי הפירוט הבא: -
 - א. החומר שמועבר לקבלנים כולל כתב כמויות מתומחר ע"י המתכנן. (להלן - אומדן המתכנן)
 - ב. האומדן מתבסס בעיקר על מחירון דקל ומחירי השוק..
 - ג. על הקבלן לציין שיעור הנחה כוללת לגבי אומדן המתכנן, לפיה הוא יבצע את כל העבודה הקבלן שהצעתו תהיה הזולה ביותר אמור לזכות במכרז, בתנאי שימלא את כל תנאי המכרז.
 - ד. על המציע לתת הנחה בלבד, כל הצעה שכוללת תוספת תפסל ע"י ועדת המכרזים על הסף.
 - ה. 1) חובה על הקבלן לכתוב בבירור את גודל ההנחה באחוזים ובמספרים, (גם אם היא 0 %)

בעמוד לפני האחרון בסיכום של האומדן ואם היא תינתן בשבר עשרוני הוא יהיה לא יותר משתי ספרות לאחר הנקודה .

(2) על הקבלן למלא ולחתום גם את העמוד האחרון שבחוברת.

- ו. מודגש בזאת כי במידה ושיעור ההנחה הנ"ל לא יהיה ברור וחד משמעי- רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה על הסף.
- ז. ההנחה הנ"ל תהיה נכונה לביצוע כל העבודה כולה וכן, כמובן, לכל אחד מסעיפי המכרז/חוזה כשלעצמו.
- ח. במידה ויחול שינוי בכמות של אחד או יותר מסעיפי המכרז/ חוזה תראה הרשות את מחירו של כל סעיף הנובע מסעיף ה לעיל כמחיר סביר שהוצע ע"י הקבלן, והוא יהיה סופי לכל הכמות שתבוצע בפועל וכל שינוי שהוא (כל כמות שהיא לא תשנה את מחיר הסעיף).
- ט. במידה ויהיה צורך במהלך ביצוע החוזה בביצוע סעיפי עבודה שאינם מופיעים בכתב הכמויות- יהיה מחיר כל אחד מהם מבוסס על מחירו של סעיף דומה בחוזה.
- י. במידה ואין סעיף דומה בחוזה- יהיה מחיר כ"א מהסעיפים הנ"ל מבוסס על מחירון מעודכן לעבודות דקל האחרון ביום חתימת החוזה ולאחר הנחה של 15 % .
- יא. אין לבצע תיקונים ידניים על גבי החוברת או התכניות
- יב. על המציע לחתום על כל דף ועל כל התכניות והרשימות הכלולים במכרז לרבות דפי הוראות אלה.

6. המציע יצרף בנוסף להצעתו:

2. ערבות בנקאית לא מותנת לקיום תנאי החוזה כחוק לטובת המזמין ___ ע"ס 25,000 ₪ כולל מע"מ, עשרים וחמשה אלף שקל חדש צמודה למדד תשומות הבניה בתוקף עד 31.08.2026 הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בכלל.

אם הצעת המציע לא תתקבל, ישחרר המזמין את שטר הערבות של המציע מיד עם ההודעה על דחית ההצעה ולא יאוחר מ-60 (ששים) יום לאחר פתיחת ההצעות, ואם הצעת המציע תתקבל תשחרר הערבות להצעה 7 (שבעה) ימים מיום חתימת החוזה. אם הצעת המציע תתקבל, ישחרר המזמין את שטר הערבות של הזוכה לאחר שהקבלן המציא ערבות לקיום החוזה ע"ס של 30,000 ₪ כולל מ.ע.מ. בהתאם למפורט מטה (סעיף 9 עמוד 7).

אם המציע אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על החוזה ולא ימציא ערבות לחוזה כנדרש יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות כולה או חלקה לפי בחירתו לכיסוי ההפסדים שייגרמו לו בגין אי קבלת העבודה ע"י המציע ומסירתה למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, ומבלי לפגוע בזכויותיו של המזמין, לתבוע את הנזקים הממשיים שיהיו יותר וגבוהים מגובה הערבות הנ"ל.

ב- **אישור בדבר רישום המציע ברשימת הקבלנים לביצוע עבודות ממשלתיות המוכרים ע"י משרד האוצר אגף בכיר לחשב הכללי בסיווג המתאים למכרז זה.**

- ב- אישור בר תוקף מפקיד השומה ו/או רואה חשבון המעיד על ניהול ספרי חשבונות על פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- ד- אישור מרשם הקבלנים שהינו מורשה לעסוק בסוג ובהיקף עבודה כנדרש במכרז זה, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, ו/או התקנות שהוצאו עד היום ענף 100 - 131 שיפוצים ובסיווג מתאים
- ה. את כל התכניות חתומות, יש להחזיר במעטפה נפרדת למזמין.
7. ההצעה צריכה להתקבל לידי ועדת המכרזים עד יום ד' 24.06.2026 בשעה 13:00 ההצעה אשר לא תתקבל בהתאם להנ"ל לא תובא לדיון ותהיה פסולה מיסודה.
8. לא תובא לדיון הצעה שאינה לפי תנאי המכרז, או הצעה המכילה הסתייגות כלשהי לגבי המחירים או כלפי כל פרט שהוא של מסמכי החוזה, לא תובא לדיון הצעה שלא תהיה חתומה כחוק ע"י המציע ולא כוללת את כל החומר הדרוש.
9. המציע אשר הצעתו תתקבל ע"י המזמין ימציא ערבות בנקאית לא מותנת צמודה ע"ס של 30,000 ש"ח כולל מ.ע.מ. מכל בנק, על שם המזמין שיהווה "ערבות לקיום החוזה" וזה תוך 7 (שבעה) ימים מקבלת ההודעה מאת המזמין שהצעתו נתקבלה.
- חתימת שני הצדדים על החוזה תתן תוקף לכל שאר מסמכי החוזה, אם המציע לא יחתום על החוזה ולא ימציא את הערבות לחוזה תוך הזמן הנ"ל יהיה המזמין רשאי למסור את העבודה למציע אחר אשר הצעתו נראית לו כנוחה ביותר ומתאימה ביותר.
10. א. מוסכם בזה כי הפיצוי למזמין הינו 10% מערך העבודה בגין כל הפרה יסודית של החוזה ע"י הקבלן.
11. א. הרשות המקומית שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שויתור כזה לא יגרום נזק לרשות, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה ואפילו אם היא איננה ההצעה הנמוכה ביותר ו/או לפצל את העבודה לשני חלקים ו/או לשלבים ולמסור אותם לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה כדאי ביותר בשבילה ואפילו אם הצעותיהם אינן הנמוכות ביותר ובמסגרת כל הנ"ל, ילקח בחשבון ע"י הרשות "הנסיון הקודם" של המציעים השונים בביצוע עבודות דומות בעבר.
- ב. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ בכל דרך וצורה שתמצא לנכון, בין המציעים שיראו לה מתאימים ולהביא באמצעות המו"מ להקטנת סכום ההצעות או להכנסת כל שינוי אחר בהן.

12. אין מסירת עבודה זו מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות בפרוייקט במקום הנ"ל, ואולם המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור את המשך העבודה לזוכה, מבלי שיוטלו עליו כל מגבלות ביחס להיקף התוספת והרחבתה.
13. א. כל המסמכים הרשומים בעמוד 2 המצורפים למכרז זה הם רכוש של המזמין, הם מושאלים למציע (לשם הכנת ההצעה והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד התאריך הנזכר בסעיף 7 עמ' 7, בין אם יגיש הצעה ובין אם לא).
אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.
- ב. את התכניות החתומות יש להחזיר במעטפה נפרדת למזמין.
14. הרשות המקומית חופשית בשיקולה לדחות כל הצעה על סמך הנסיון שלה או של אחרים עם בעל ההצעה אשר תדחה, ואין זכות לאותו קבלן לערער על זאת בכל צורה שהיא.
15. א- הקבלן חייב לבצע בדיקות לכל חומר בנייה לפני ו/או אחרי השימוש בו משלב עבודות החפירה והכשרת השטח עד לסיום תקופת הבדק כמו שצויינה בחוזה זה.
המזמין יקבע באופן בלעדי את המעבדה אשר תבצע את הבדיקות הנ"ל ועמה יהיה הקבלן חתום על חוזה התקשרות הכולל את ההתקשרות הכספית.
סכום העלות הכוללת של הבדיקות יהיה 2% מעלות הפרוייקט כולו (עפ"י מחירי הקבלן הזוכה).
- ב- המפקח רשאי לשלוח דגימה מכל חומר בניה שהוא נמצא בשימוש או לפני שימוש בשטח, לבדיקה תקנית, על דעת עצמו ובכל עת שירצה בכך והקבלן יחויב בהוצאות הבדיקה כחלק מההוצאות הכוללות של הבדיקות שהוא מחויב בהן על פי סעיף "א" לעיל.
16. דמי ביול החוזה ומסמכים אחרים הקשורים בביצוע החוזה והשלמתו יחולו על המציע.
17. המזמין שומר לעצמו את הזכות - לפני או אחרי חתימת החוזה להגדיל, להקטין או לבטל סעיף, סעיפים, פרק שלם, חלקים מפרק, פרקים שלמים או חלקים מפרקים מכתב הכמויות, חלק מהבניין בכל כמות שהיא. הכל לפי אותם מחירים הנקובים בכתב הכמויות.
18. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפני או אחרי חתימת החוזה לבצע חלק או חלקים בכל גודל שהוא מהיקף העבודה בהתאם להרשאה התקציבית של המשרד המתקצב או כל גורם אחר.
המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור את המשך העבודה לזוכה, מבלי שיוטלו עליו כל מגבלות ביחס להיקף התוספת והרחבתה.
הכל לפי אותם מחירים שהקבלן הגיש בכתב הכמויות של המכרז. ולפי אותם תנאים של חוזה זה ומעבר לתנאים אלה לא רשאי הקבלן לבקש דבר וחצי דבר.
19. הרשות המקומית תהא רשאית לפי שיקול דעתה המלא, לדרוש מהמציעים להוכיח את מהימנותם, כישוריהם ונסיונם ויכולתם הכספית לביצוע עבודה דומה.
20. הרשות המקומית שומרת לעצמה במפורש את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או נסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.
למען הסר ספק מובהר, כי הרשות רשאית לפסול על הסף:
- א- הצעה של מציע שבעבר היה לה או לרשות או גוף אחרים עמו נסיון מר ו/או בלתי מוצלח.

- ב- הצעה של מציע שהורשע בעבירה פלילית לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו.
21. הקבלן מתחייב לבצע כל תוספת לעבודה, בנוסף לעבודות הנזכרות בחוזה, וזאת לפי אותם תנאים, ולפי המחירים המוצעים ברשימת הכמויות שהקבלן מגיש.
22. א- ביצוע העבודה כפוף לאישור תקציבי ע"י **המשרד המזמין** ו/או **גורמים מוסמכים**, באם הוצאות העבודה לביצוע לא תאושר ע"י **משרד החינוך** ו/או **גורמים מוסמכים**, יבוטל המכרז ולא יהיו כל דרישות או תביעות ע"י הקבלן. אם תוך 90 יום מיום הגשת ההצעות לא תאושר העבודה ע"י הממונה, או גורמים מוסמכים כאמור לעיל, תהיה הרשות רשאית לבטל את המכרז ולפרסם מכרז אחר תחתיו.
- ב- המזמין יהיה זכאי, בין השאר מסיבות תקציביות, לחלק את העבודה לשלבים ולהוציא צווי התחלת עבודה חלקיים, בהתאם לתקציבים העומדים לרשותו, מבלי שלמציע תהיה כל טענה בקשר לכך ומבלי שיהיה זכאי לפיצוי כזה או אחר, עקב כך.
- ג- הרשות המקומית רשאית לבציע רק חלק מהבניין וחלק מעבודות הפיתוח ורשאית להקטין או לבטל כל סעיף מסעיפי הכמויות או כל פרק מהפרקים בכל גודל שהוא להיקף העבודה המוצעת לפי היכולת התקציבית ואישור התקציבי מהרשויות. הכל לפי אותם מחירים שהקבלן הגיש בכתב הכמויות של המכרז, ולפי אותם תנאים של חוזה זה ומעבר לתנאים אלה לא רשאי הקבלן לבקש דבר וחצי דבר.
- ד- במידה והרשות תתן צו התחלת עבודה לקבלן על חלק מהיקף העבודה תקופת ביצוע העבודה תהיה באופן יחסי להיקף העבודה שיבוצע בפועל.
- ה- המציע אשר הצעתו תתקבל ע"י המזמין ימציא עם חתימת החוזה אישור על קיום ביטוחים בקשר להקמת הפרוייקט.
- ו- הרשות המקומית רשאית לבצוע תחנה נוספת בשכונה באותם מחירים במידה והתכנון יושלם וקבלת אישור תקציבי
23. א- במקרה וההצעה תוגש ע"י יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- ב- במקרה וההצעה תוגש ע"י שותפות, תחתם ההצעה ע"י מורשי החתימה מטעם השותפות ובצירוף יפוי כח או הוכחה המעידה על זכותו לחתום בשם השותפים וירשום בגוף ההצעה את שמות וכתובות יתר השותפים.
- ג- במקרה וההצעה תוגש ע"י חברה רשומה, תחתם ההצעה ע"י מורשי החתימה מטעם החברה בצירוף חותמת החברה, ויצרף אישור עו"ד או רו"ח על כשרותו לחתום בשם החברה, וכן בצירוף הוכחה של רישום החברה ורשימה מאושרת של מנהלים.
- ד- במקרה וההצעה תוגש ע"י שותפות של חברות או קבלנים יחידים, אשר נוצרה במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה, יחתום נציג אחד של כל אחד מהשותפים בצירוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחראיות של כל שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפים.

24. מדד בסיסי - המדד הידוע האחרון למדד עבודות בניה ביום האחרון להגשת ההצעות כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
25. סיור קבלנים (לא מחייב) יתקיים ביום 17.06.2026 שעה 12:00 במחלקת ההנדסה בבניין המועצה ברחוב צלאח אלדין 20- כפר ברא.

בכבוד רב
עמאד עאסי
ראש המועצה

אני הח"מ _____ מאשר כי קראתי וכי אני מסכים להוראות המכרז והחווזה המצורף לו והנני מתחייב, מצהיר ומסכים למלא אחר כל האמור בהם.

חתימה

שם הקבלן

תאריך

כתובת

טלפון

מסמך ג**הצעת הקבלן**

שם המציע: _____

תאריך: _____

לכבוד

מועצה מקומית כפר ברא

הנדון: מכרז/חוזה מס' 10/2026

1. אנו הח"מ קראנו בעיון את טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים אליו, המפרט וכתב הכמויות. עיינו בתוכניות הנוגעות למכרז הנ"ל וכן במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב ההזמנה הרצי"ב והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות האמורות. בקרנו באתר העבודה ובכל המקומות הסמוכים לו, דרכי הגישה וכיוצ"ב. הננו מצהירים כי המפרט הכללי לעבודות בנייה של הועדה הבין משרדית המיוחדת בהוצאות משרד הבטחון על פרטיו ועדכוניו, עד חודש פרסום המכרז, מוכרים וידועים לנו.
2. הננו מצהירים בזה כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקום העבודה טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך בססנו את הצעתנו. לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כל שהיא של תנאי החוזה או של יתר המסמכים ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלו.
3. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בכתב הכמויות והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונו הגמור של המזמין תוך התקופה הנקובה.
4. אם הצעתנו תתקבל הננו מתחייבים תוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שיקבע על ידכם, לבוא ולחתום על החוזה, התנאים הכלליים, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה, ולהפקיד בידיכם במעמד חתימת החוזה ערבות בנקאית לזכותכם בשיעור הנקוב מהוראות המכרז והחוזה. עם הפקדת הערבות הנ"ל תוחזר לנו הערבות הבנקאית שנפקיד עם הצעה זו. אם לא נמלא התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור תהיו פטורים מכל התחייבות כלפינו ותהיו זכאים למסור את העבודה למציע אחר, ובנוסף אתם תהיו זכאים לחלט את הערבות הבנקאית אשר אנו נפקיד בידיכם עם מסירת הצעתנו זו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש שאתם זכאים לו בגין נזיקים.

5. במקרה שלא נסיים את העבודה בזמן שנקבע או כפי שהוארך אם תנתן ארכה, הננו מתחייבים נוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין פיצוי הנקוב בחוזה בתור פיצויים מוסכמים הקבועים מראש (להלן: הפיצויים).
6. אתם תהיו רשאים לנכות את הפיצויים מכל סכום המגיע לנו מכס בין עפ"י החוזה או עפ"י כל חוזה אחר בינינו או מכל ערבות בנקאית שנמציא לכם, עפ"י החוזה או כל חוזה אחר בינינו.
7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה.
8. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית צמודה לפקודתכם ע"ס **25,000 ₪ כולל מע"מ, עשרים וחמשה אלף שקל חדש צמודה למדד תשומות הבניה בתוקף עד 31.08.2026**. אם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אך לא יאוחר מאשר 60 יום מיום פתיחת ההצעות.
- אם הצעתנו תתקבל, אתם תשחררו את הערבות במועד חתימת החוזה ולאחר שנמציא ערבות לקיום החוזה ע"ס של 30,000 ₪ כולל מ.ע.מ. כמפורט בנוהל מכרזים זה. ברור לנו כי המזמין לא ישלם חשבון כלשהו ללא קבלת ערבות כנ"ל. אי תשלום במועד מהסיבה האמורה לא יזכה את הקבלן בתשלום ריבית פיגורים ו/או הפרשי הצמדה.
9. אנו מסכימים בפירוש שכל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא יחתם על ידנו, אתם תהיו זכאים - אך לא חייבים - לראות בהצעתנו זו וקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור בנוהל מכרזים זה, וביחוד מזכותכם למסור את העבודה לכל אדם אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים ונזקים מערבות קיום ההצעה.
10. הננו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך בשמנו או בשם התאגיד ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותה העבודה.
11. אנחנו מתחייבים לבצע תיקונים ועבודות בדק, בהתאם לקבוע בתנאי החוזה, במשך תקופה של 12 חודשים (שנים עשרה חודשים) מתאריך קבלת תעודת הסיום.
12. ידוע לנו ואנחנו מסכימים לכך, כי הוצאות עריכתו (לרבות הוצאות משפטיות) של החוזה, הדפסתו, שכפולו וביולו, חלים עלינו ומתחייבים לשלם לכם או לכל מי שיתמנה על ידכם את התמורה כפי שנקבעה על ידכם.
13. אנו מצהירים:
 א. כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר החברה ובתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.
 ב. שאנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל ושאינן קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על ההצעה לקבלת המכרז ועל החוזה.
14. הננו מצהירים שיש לנו הידע, המומחיות והנסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה. כמו כן אנו מצהירים כי אנו קבלנים מוכרים ורשומים על ידי רשם הקבלנים לביצוע סוג והיקף העבודה שבנדון. **ענף 100 - 131 שיפוצים ובסיווג מתאים**

15. א- תקופת הביצוע הינה 60 ימים מתאריך צו התחלת העבודה לכל העבודה או באופן יחסי להיקף הביצוע בפועל.
 ב- דמי בדיקת דגימות במעבדה נקבעים כ-2% מערך החוזה.
 ג- אין תנאי הצמדה
16. אנו מצהירים שלא תהיה לנו כל תביעה ו/או דרישה אם הרשות תפצל העבודה לשני חלקים ומסירתה לשני קבלנים ו/או תבציע רק חלק ו/או חלקים מהעבודות.
17. הננו מצהירים בזה כי :
 א- אנו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים לבצוע עבודות מסוג והיקף זה .
 ב- נמצא ברשותנו אישור של "עוסק מורשה" לצרכי מע"מ.
 ג- אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד השומה .
 ד- אישור על ניכוי במקור .
18. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי-מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל .
19. "הרבים" כולל "היחיד" במקרה והמציע הוא פרטי.
20. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 90 יום מהיום האחרון להגשת הצעות .
21. הצעתנו זאת, כוללת בתוכה את כל התנאים האמורים במכתב ההזמנה.

תאריך : _____ חתימת וחותמת הקבלן _____

כתובת : _____

טלפון : _____ פקס : _____ פלאפון : _____

מסמך ז**ערבות הצעה**

לכבוד
מועצה מקומית כפר ברא

הנדון: ערבות מס' _____ על סך 25,000 ₪
בתוקף עד: 31.08.2026

לבקשת _____ (להלן "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 10/2026 לביצוע עבודות עיצוב חזות בית ספר יסודי עומר אבן אלחטאב עבור המועצה המקומית כפר ברא, עד לסכום 25,000 ₪. (עשרים וחמשה אלף ₪).

במכתבנו זה: "מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש מאי 2026 שהיה ידוע ביום 15.06.2026 (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום 31.08.2026 כולל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

חתימת וחותמת

מסמך ה'חוזה מספר 10/2026

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

_____ (להלן: הרשות)

לבין:

(להלן: הקבלן)

אשר כתובתו למסירת מסמכים הינה:

והואיל:

והרשות מעוניינת בביצוע עבודות עיצוב חזות בית ספר יסודי ביישוב כפר ברא - כמפורט במסמכי המכרז - לרבות כל העבודות הכרוכות בו והקמתו, הכל כמתואר בחוזה זה בתוכניות ובמסמכים הנלווים, המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "העבודה" או "העבודות").

והואיל: והרשות קיבלה את הצעת הקבלן ומסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודה, על פי התנאים המפורטים בחוזה זה להלן, על נספחיו.

אי לכך הותנה, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1.

המבוא

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה בין, שהם מצורפים ובין שלא ויקראו כולם להלן: "החוזה", כאשר במקרה של סתירה יחולו ויחייבו הוראות חוזה זה ונספחים שצורפו לו בפועל.
 - 1.2.1 הצעת הקבלן.
 - 1.2.2 המפרט הכללי המעודכן לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית. לרבות כל המפרטים והתקנים הנזכרים במפרט הכללי.
 - 1.2.3 חוזה אחיד מדף 3210 במהדורתו האחרונה, כאשר בכל מקום בחוזה שבו מופיעות המילים "ממשלה" או "משרד" יש לקרוא "הרשות המקומית כפר ברא".
 - 1.2.4 המפרט הטכני המיוחד לעבודה הנדונה.
 - 1.2.5 מערכת תוכניות העבודה, לרבות תוכניות וחלקי תוכניות שיצורפו בעתיד.
 - 1.2.6 יתר המסמכים המצורפים כמתואר במבוא לחוברת המכרז.
- 1.3 לצורכי חוזה זה:
 - 1.3.1 "המנהל" - הכוונה היא למהנדס או הממונה מטעמו ו/ או כל אדם אחר

שהרשות מינתה כמורשה לצורכי חוזה זה.

"המפקח" - מי שיקבע מעת לעת בכתב ע"י הרשות, לתאם ולפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.

"המתכנן" - כל מהנדס, אדריכל או יועץ הפועל מטעם המנהל.

"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, שליחיו, מורשיו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות.

"העבודות" - כל עבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה זה על נספחיו, כאמור בסעיף 1.2 על סעיפי המשנה שלו ולרבות כל עבודה נוספת שתוטל על הקבלן ע"י הרשות ו/או המנהל ו/או המפקח, כולל עבודות ארעיות הנדרשות לדעת המפקח או המנהל.

"עלית המדד" - אין חוזה זה צמוד למדד

2. מסירת העבודה

2.1 הרשות מוסרת בזה לקבלן את ביצוע העבודה המפורטת במסמכי החוזה במפרטים ובתוכניות, כאמור בסעיף 1.2 לעיל.
הקבלן מתחייב בזה כלפי הרשות לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה. הנספחים, התוכניות והמפרטים כאמור המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (להלן: "מסמכי החוזה").

2.2 מוצהר ומוסכם באופן ברור ומודגש כי מאחר והרשות תלויה בכל הקשור למימון התמורה הכרוכה בעבודות ובביצוען, בהשגת מימון מגורמי חוץ לרבות ממשרד חינוך ו/או מגורם אחר, תהיה הרשות רשאית בכל שלב שהוא לקבל החלטה על דחית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי ו/או על בסיס לוחות זמנים שונים, כל זאת מבלי שלקבלן תהיה כל תביעה או טענה בקשר לניצול מצד הרשות של זכויותיה על פי חוזה זה ומבלי שלקבלן תהא זכות לקבלת פיצוי כלשהו מן הרשות, בגין ניצול הזכות כאמור בסעיף זה.

2.3 ניתן צו התחלת עבודה לשלב מסויים יהיה הקבלן זכאי לבצע את העבודה במסגרת המוגדרת בצו ולקבל את התמורה בגינה, בהתאם לאמור בחוזה זה, כאשר ביחס למועדי התשלום, אלה יושפעו ממועדי העברות הכספים לרשות מהגורם המממן, באופן שלמרות האמור בסעיף 8 שלהלן ביחס לתשלומים, התשלומים על חשבון התמורה יותאמו למועדים באופן שיהיה חופף לקבלת הכספים ע"י הרשות מהגורם המממן כאמור.
סעיף זה לאור חשיבותו הינו מעיקרי החוזה

2.4 הרשות המקומית רשאית להגדיל את ביצוע העבודה בכל כמות שהיא בהתאם למחיר הקבלן ללא כל שינוי,

3. הצהרות הקבלן

3.1 הקבלן מצהיר בזה כי הוא עוסק מורשה כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1975 ומנהל ספרים כחוק.

הקבלן מתחייב להמציא לרשות לפני התחלת ביצוע העבודה, אישור בדבר ניהול פנקסי החשבונות והרשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו - 1976 ואישור על ניכוי מס במקור.

3.2 הקבלן מצהיר בזה כי הוא בעל מיומנות, נסיון וידע לביצוע מכלול העבודות כמפורט במסמכי החוזה וכי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים ועבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 ומורשה לבצע סוג והיקף עבודה כזו

3.3 הקבלן מצהיר כי בחן ובדק, לפני הגשת הצעתו את אתר העבודה וסביבתו, את טיבם של העבודות, החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה והתוכניות על כל פרטיהן, את דרכי הגישה לאתר העבודה וכל כיוצ"ב וכי היו בידיו במועד הגשת הצעתו כל הידיעות לגבי הנתונים

שהיה בהם להשפיע על הצעתו.

הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי הצעתו מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל תביעה, שמקורה באי ידיעת תנאי או נתון כלשהו, הנוגעים לביצוע העבודות ו/או הכרוך בהן, במישרין ובעקיפין.

3.4 הקבלן מצהיר על בסיס האמור בסעיף 3.3 לעיל, כי הינו בעל האמצעים הנאותים והמספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים במסמכי החוזה, וכי אין מניעה מבחינתו להתחיל בביצוע העבודות מיד לאחר קבלת צו התחלת העבודה, בהיקף שיקבע בו ובהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו.

4. התחייבות הקבלן בקשר לביצוע העבודה

4.1 הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת אישור בכתב מהמנהל על מועד התחלת ביצוע העבודה, מקום ביצוע העבודה, אישור קבלני המשנה ולגבי כל פרט אחד שהמנהל חייב לאשרו, ולפני קבלת האישורים המתאימים לגבי סוג וטיב החומרים, כשירות ותקינות הציוד בהתאם לנדרש בחוק והיתרי העבודה והביצוע.

4.2 בביצוע העבודה יעסיק הקבלן מומחים ובעלי מקצוע מנוסים במספר מספיק וישלם על חשבונו את שכר העובדים שיועסקו על ידו, כולל את ההטבות, התנאים הסוציאליים ויתר ההוצאות בקשר לשכרם.

4.3 הקבלן יספק על חשבונו את החומרים והציוד הדרושים לביצוע וישלם על חשבונו את הוצאות ההובלה והוצאות אחרות שתהיינה לו בקשר לכך, אלא אם נאמר אחרת במסמכי החוזה וכפוף לאמור לעיל, מצהיר ומתחייב הקבלן כי:

4.3.1 נמצאים ברשותו או בהישג ידו כל החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה.

4.3.2 הוא ישתמש אך ורק בציוד ובחומרים מסוג ומאיכות כמפורט במסמכי החוזה ואשר השימוש בהם אושר ע"י המפקח בכתב.

4.3.3 אישור המפקח לגבי הציוד והחומרים המסופקים ע"י הקבלן, לא ישחררוהו מאחריותו לטיב החומרים והציוד.

4.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בדיוקנות ובקפדנות, לפי מיטב הדרישות הטכניות והמקצועיות, הכל בהתאם לנדרש במסמכי החוזה והוראות המנהל ו/או המפקח ולשביעות רצונו.

4.5 בכל שלבי ביצוע העבודה, מתחייב הקבלן להשגיח ולשמור על העבודה שבוצעה ועל כל חלק ממנה, על החומרים והציוד המיועדים לביצוע העבודה, וזאת עד לסיום והשלמת העבודה ומסירתה לרשות, דהיינו עד שהמנהל ימסור לקבלן את תעודת גמר העבודה ו/או השלב, חתומה על ידו והמהווה אישור להשלמת העבודה.

4.6 הקבלן יתקן על חשבונו כל נזק שייגרם לעבודה ו/או לחומרים ו/או לציוד לפני קבלת תעודת גמר העבודה וישא בהוצאות התיקון של כל נזק כזה וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן בתקופה האחריות והבדק.

4.7 הקבלן יכשיר על חשבונו דרכי עזר ומעברים זמניים, אם הם דרושים, לביצוע העבודה ויפרקם בגמר העבודה ו/או להחזיר את המצב לקודמותו, הכל בתאום עם המפקח ובאישורו.

4.8 הקבלן יעסיק על חשבונו ועל אחריותו מהנדס ומנהל עבודה מוסמכים, שיאשרו ע"י המנהל ו/או המפקח ושיהיו נוכחים באתר כל זמן ביצוע העבודה והודעה שנמסרה למהנדס ו/או למנהל העבודה יראה כאילו נמסרה לקבלן.

- 4.9 המזמין ינהל יומן עבודה מסודר שיחתם מידי שבוע ע"י המפקח והקבלן, יומן שיכלול בין השאר התייחסות למספרי עובדים, כמויות חומרים המובאים לאתר ומוצאים ממנו, ציוד מכני, תנאי מזוג אויר, תקלות והפרעות, התקדמות בביצוע, הוראות המפקח, הערות המפקח וכן כל דבר שיש לדעת הקבלן ו/ או המפקח כדי לשקף ולתת תמונת מצב מלאה על ביצוע העבודות.
- כל הערה או הוראה של המפקח שלא הובעה ביחס אליה הסתייגויות מפורשות ביומן העבודה מצד הקבלן יראו אותה ככזו שהתקבלה ע"י הקבלן ללא כל הסתייגות, כאשר אין בהסתייגות ככל שזו תרשם משום עילה לעיכוב, הפסקה או דחית ביצוע העבודות.
- 4.10 להסרת כל ספק על הקבלן להכשיר דרך גישה בתיאום עם הרשות למגרש ולהחזיר את המצב לקידמותו לאחר השלמת העבודה.
- כל העבודות יהיו על חשבון הקבלן והמזמין לא משלם עבור עבודות הכשרת הדרך והסרת מכשולים.

5. סמכויות המנהל

- 5.1 מבלי לגרוע מסמכויות המפקח ו/או המתכנן על פי מסמכי החוזה, המנהל יהיה רשאי לבקר בכל עת באתר העבודה, לצורך בדיקת טיב החומרים, טיב העבודה, אופן ביצועה והתקדמותה והקבלן יושיט למנהל את העזרה הדרושה לביצוע יעיל של הבדיקות.
- הקבלן ימסור לאישור המנהל, לפי דרישתו, דגימות של החומרים שיוספקו ע"י הקבלן, או ימציא לו תעודות בדיקת איכות של היצרן או של מעבדה מוכרת.
- 5.1.1 המנהל רשאי לפסול כל חומר שאינו בהתאם למפרט או שאינו מתאים לעבודה, אף ללא בדיקת החומר.
- 5.1.2 הקבלן חייב לבצע בדיקת החומר בטכניון או במכון התקנים או במוסד אחר לפי אישור המנהל ותוצאת הבדיקה תחייב את הצדדים.
- 5.1.3 הקבלן ישא בהוצאות בדיקת החומר בטכניון או במכון התקנים לפי בחירת המפקח עד לסך של 2% מערך החשבון הסופי למעט בדיקות חוזרות, שהן על חשבון הרשות, אלא אם הבדיקה החוזרת הינה תוצאה של פגמים שנתגלו בעבודות הקבלן ו/ או בחומרים ו/או בציוד שסופקו על ידו.
- 5.2 המנהל רשאי לתת לקבלן הוראות שונות בכתב ובעל פה, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות החלפה וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, והקבלן ינהג על פי הוראות המנהל, הוראות המנהל כאמור יירשמו ביומן העבודה של הקבלן כאשר העתקו יימסר למנהל.
- 5.2.1 הקבלן יסלק מאתר העבודה כל ציוד וחומר או חלק ממנו, שנפסלו כאמור ויחליפו בציוד או חומר אחר שהמנהל יאשר השימוש בו.
- 5.2.2 הקבלן לא יקבל פיצוי בעד הוצאות שתהיינה קשורות בהחלפת חומר ו/ או ציוד שסולק לפי הוראות המנהל.
- 5.3 המנהל רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסויים מהעבודות, בהודעה של שבועיים מראש, והקבלן יבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המנהל.
- 5.4 המנהל רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה תוך שינוי המפרטים.
- 5.5 למנהל שמורות מלוא הסמכויות שהוענקו לו בחוזה זה על נספחיו, כאשר בכל מקום בנספחים בו נכתב " המהנדס", תהא הסמכות שמורה ל"מנהל".

5.6 ניצל המנהל את זכותו על פי ס"ק 5.4, יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או לכיסוי הוצאות ישירות, תוצאה של השינוי בהוראות הביצוע או במפרטים.

6. מועד התחלת העבודה וסיומה

- 6.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מיום 25.06.2026.
- 6.2 בתוך שבועיים מיום צה"ע, במועד שיקבע, יכין הקבלן ויגיש למנהל לוח זמנים ודרכי ביצוע הכרוכים בביצוע העבודות, לוח הזמנים ודרכי ביצוע שיאושרו ע"י המנהל, יחייבו את הקבלן. לא הכין הקבלן את לוחות הזמנים ודרכי הביצוע כמפורט יוכנו אלה אלה ע"י המנהל, על חשבון הקבלן, ויחייבו את הקבלן.
- 6.3 הקבלן מתחייב לסיים את כל העבודות ולמסור אותן לרשות כשהן מושלמות לא יאוחר מיום 31.08.2026.

7. התמורה

- 7.1 התמורה הנקובה בחוזה ולצרכיו בלבד הינה בסכום כולל של _____ ₪ (כולל מע"מ) במילים: _____ (להלן: "התמורה"). סכום זה מתייחס ומחושב על בסיס כמויות ולא על בסיס פאושלי.
- התמורה כאמור תשולם בגין העבודות, משמען בס"ק 1.3 לעיל.

8. התמורה בגין הפיתוח ותנאי התשלום

- התמורה על פי חוזה זה הינה בסכום המבוסס על כמויות, כאמור בסעיף 7 לעיל.
- עבודות עפר בתחום המבנים מעל או מתחת ל- 50 סמ', ישולמו במסגרת הסכום הכולל, כל העבודות מחוץ לקו של המבנים מוגדרים כעבודות פיתוח.
- 8.1 תמורת ביצוע העבודה, השלמתה ומילוי שאר התחייבויותיו של הקבלן, תשלם הרשות לקבלן תמורה כמפורט בכתב הכמויות ולפי תנאי תשלום שיפורטו להלן.
- התמורה שתשולם למעשה תקבע על בסיס מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל מדודות ומאושרות ע"י המפקח, בהתאם מחירים שבכתב כמויות ובכפוף לשאר תנאי החוזה, עבור תוספות מאושרות בכתב, לפי מחיר שסוכם מראש.
- מוסכם למען הסר ספק, כי הסכומים שבכתב הכמויות, **ללא הצמדות**.
- 8.1.8 ככל שהתשלום יהיה על בסיס ימי עבודה, לא ישולם לקבלן בגין ימי ההפסקות הנגרמות בגלל ימי גשם ו/ או הצפה.
- 8.1.2 כל תשלום ביניים ששולם לקבלן על סמך חשבון ביניים כנ"ל ייחשב כמפרעה על חשבון התמורה שתגיע לקבלן בעד ביצוע כל העבודה והשלמתה לפי החוזה.
- 8.1.3 אישור חשבון הביניים ע"י המפקח ופרעונו ע"י הרשות אינו מהווה הוכחה בדבר טיב העבודה, איכות החומרים נכונות התמורה או לכל פרט אחר הנכלל בחשבון הביניים ואין בו כדי להוות הודאה על קבלת אותו חלק מהעבודות ע"י הרשות.

- 8.1.4 הרשות רשאית לנכות מכל תשלום של חשבון ביניים כל סכום שיגיע לרשות מן הקבלן, בגין טעות בתשלום, עודף וכל זכות אחרת העומדת לרשות לפי חוזה זה ו/או לפי הוראות כל דין.
- 8.2 לאחר גמר ביצוע העבודה והשלמתה בהתאם לתנאי החוזה ולשביעות רצונו של המפקח, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי בעד העבודה. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י המפקח, המנהל והמתכנן, יעביר המנהל את החשבון לצורך ביצוע התשלום, לגזברות הרשות, ולפי הצורך גם בצרוף הוראות ניכוי של כל הסכום המגיע לרשות מאת הקבלן.
- 8.3 התמורה המגיעה לקבלן לפי כל חשבון שיוגש ויאושר בנכוי כל סכומי חשבונות הביניים שהרשות שילמה לקבלן עד לאותו חשבון ו/או בניכוי סכומים אחרים כלשהם שהרשות שילמה לפי החוזה עבור הקבלן או במקומו ו/או בניכוי כל סכום אחר המגיע לרשות מאת הקבלן.

8.4 תנאי תשלום

- (1) נספח זה מבטל תנאי תשלום שהוזכרו בסעיפים אחרים.
- (2) תנאי התשלום יהיו כדלקמן:
- א. בסוף כל חודש ימציא הקבלן למפקח חשבון חלקי מצטבר מפורט כולל דפי כמויות.
- ב. התשלום בגין חשבונות הביניים והסופי המאושרים יבוצע על פי עקרון שוטף + 90 יום.
- ג. מדרגות תשלום /חשבון
- 2 חשבונות לפי נוהל משרד חינוך – לפי כל מוסד בנפרד
- חן מס 1 50%
- חן מס 2 100%
- ד. מכל חשבון מאושר יקוזז 5% דמי עיכוב, אשר יוחזרו לאחר אישור החשבון הסופי ומסירת העבודה למזמין, וזאת כנגד ערבות בנקאית צמודה למדד הבניה בגובה 5% מהיקף הפרוייקט לתקופה של שנה (ערבות לטיב העבודה לתקופת הבדק).
- ה. בנוסף לאמור לעיל, ביצוע התשלומים הנ"ל מותנה בהעברת התקציב המיועד לפרוייקט מהמשרד המממן לרשות.
- ו. חשבון סופי מותנה בקבלת טופס אכלוס /אישור סופי בהתאם
- ז. לא תשולם לקבלן תוספת התייקרות כלשהי.

- (3) כל עבודה שתבוצע לא בהתאם לסעיפי החוזה ומעבר למגבלות החוזה, חייבת אישור מראש חתום על ידי המהנדס האחראי, המתכנן וגזבר הרשות, אחרת העירייה לא תשלם את עלות העבודה הנדרשת והקבלן ישא באחריות.
- (4) במידה ויש סתירה כלשהי בין מסמך זה לסעיפים אחרים, מסמך זה גובר ומחייב.

8.6 מדידת הכמויות

- 8.6.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה, במסגרת מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- 8.6.2 הכמויות, שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה המפורשת במסמכי החוזה או לפי תקן ישראלי מתאים, כל המדידות תרשמה בטופסי חישוב כמויות שינוהלו ע"י המפקח והקבלן.
- 8.6.3 על מנת לבצע את המדידות כאמור לעיל, יתן המפקח לקבלן הודעה מראש על כוונתו לבצע מדידות, בתאום עם הקבלן או בהעדר הסכמה, במועד שייקבע על ידו, והקבלן מתחייב כי הוא או נציג מוסמך מטעמו יהיו נוכחים בעת עריכתן. לעניין זה, על הקבלן יהיה לסייע בידי המפקח בביצוע המדידה ע"י אספקת כח אדם ו/או ציוד, ככל שידרש וכפי שייקבע ע"י המפקח וכן ימציא לו כל מסמך או פרט שידרש, בעת ולצורך ביצוע המדידה.
- 8.6.4 לא נוכח הקבלן או נציג מוסמך מטעמו בזמן הנקוב לצורך ביצוע המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמדידות נכונות של הכמויות, שהקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן.

9. שינויים, תוספות והפחתות

אם במהלך ביצוע העבודה יהיה צורך בשינויים בעבודה או בכל חלק ממנה, לעומת המוגדר בחוזה, או במסמכי החוזה תהיה הרשות רשאית להכניס שינויים מכל סוג שהוא בעבודה, לרבות, בצורה, באופי, בסוג, באיכות, במידות וכן תוספות או הפחתות, הגדלה או הקטנה כל שהיא בהיקף הכמויות ולהורות לקבלן על ביצוע שינויים כאמור, וכל הוראה כזאת בכתב על ידי המפקח ו/או המנהל תחייב את הקבלן.

- 9.1 בניגוד לאמור בחוזה בניגוד לאמור בחוזה הממשלתי מסעיף 49 ו/או 48 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע עבודה בהתאם לתקציב העומד לרשותו, כלומר לבצע חלק מהעבודות לשנות את הכמויות לבצוע, להגדיל ו/או להכפיל ו/או לשלש ו/או להקטין ו/או לבטל סעיפים ו/או לבצע בשלבים להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודה ואת גבולות הבצוע – בלי לשנות את מחירי היחידה וללא דרישה כלשהי מצד הקבלן עקב כך.
- 9.2 הוגדלו או הוקטנו הכמויות לעומת הכמויות המוערכות בכתב הכמויות, תחושב התמורה המגיעה לקבלן על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות, כפוף לשאר תנאי החוזה וללא שינוי כלשהו, בהעדר נתון בכתב הכמויות לצורך קביעת מחיר היחידה תחושב התמורה על בסיס מחירון דקל לאחר הנחה 20% לפי מחירי היחידה (ללא כל תוספת כגון: כמות, מרחק, רווח קבלני וכו'). אם המחיר לא קיבל ביטוי במחירון דקל ולא בכתב הכמויות, יעשה התחשיב על בסיס ניתוח מחירי, עלות שיאושר ע"י המפקח והמתכנן

10. כניסה לאתר העבודה

לצורך ביצוע העבודה תאפשר הרשות לקבלן, לעובדיו ולכל הבאים בשמו ומטעמו להכנס לאתר העבודה.

11. העסקת עובדים ע"י הקבלן

- 11.1 הקבלן לא יעסיק בביצוע העבודה עובדים בגיל מתחת ל- 18 שנה ו/או כל עובד אחר ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש.

- 11.2 הקבלן מצהיר כי הוא מעבידם של כל העובדים שיועסקו על ידו.
- 11.3 העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן טעונה אישור הרשות מראש ובכתב. העסקת קבלני משנה אינה משחררת את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל הנוגע לביצוע העבודה ולכל שאר התחייבויותיו בהתאם לתנאי חוזה זה. מוסכם ומצהר למען הסר ספק כי קבלני המשנה שיועסקו על ידי הקבלן יהיו ללא יוצא מן הכלל קבלנים רשומים ברשומי רשם הקבלנים בעלי סוג המתאים לעבודה שנמסרה להם לביצוע.
- 11.4 הקבלן ידאג לביטוח עובדיו בביטוח אחריות מעבידים וכן לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח 1968 על תיקונו מזמן לזמן וידאג לתשלום דמי הביטוח במועד וישא בכל ההתחייבויות החלות על מעביד בהתאם לכל חוק, האמור יחול גם ביחס לעובדים שיועסקו ע"י קבלני המשנה.
- 11.5 הקבלן ימלא מיד כל דרישה מצד המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק ע"י הקבלן ו/או קבלן משנה ו/או מי מעובדיו של הקבלן המשנה.
- 12. שמירת חוק**
- 12.1 הקבלן ימלא אחר הוראות החוקים, התקנות והצווים וכן הוראות כל דין שיהיו בתוקף במשך תקופת ביצוע החוזה ובין היתר ישיג את כל הרשיונות וההיתרים הדרושים בקשר לביצוע העבודה.
- 12.2 למען הסר ספק מודגש בזאת כי על הקבלן חלה החובה לדאוג לכך כי כל הציוד, הרכב הכלים הטעונים רישוי מטעם הרשות המוסמכת, לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה, יהיו ברי תוקף בכל תקופת ביצוע החוזה.
- 12.3 בידי הרשות הזכות לא להתיר כניסת ציוד, רכב וכלים כנ"ל ו/או לסלקם משטחי האתר בכל עת, אם ימצאו ללא רשיונות והיתרים כנ"ל ולקבלן לא תהיה בשל כך כל עילה לטענה או לתביעה בגין עיכוב בעבודה ו/או הפרעה שיחולו במהלך ביצוע העבודה, עקב כך.

13. בטיחות

הוראות בטיחות לעבודות קבלנים

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח 1988 תקנות הבטיחות בעבודה עבודות בניה התשמ"ח 1988 וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד העירייה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
4. בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד התעשייה המסחר

והתעסוקה, משרד התחבורה משרד החינוך, המשטרה.
הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.

5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם, ואחראים לעבודתם.
כמו כן יעסיק הקבלן משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על ההצהרה לפיה עברו את ההדרכה הבינו אותה.
בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית תהיה העירייה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.

6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרשיונות והאישורים הדרושים וכי כל רשיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשיר יד מכנייים או חשמליים וכו' תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי בודק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.

7. הקבלן יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנהוג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם, לרבות נעלי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד', ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.

8. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו.

כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.

9. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר בנייה, כולל הצבת ציוד מגן – אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה ויסדר מעברים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.

10. א. הקבלן ימציא למפקח האזורי במשרד העבודה לא יאוחר משבעה ימים לאחר התחלת העבודה, הודעה בכתב המציינת את פרטי המבצע ומענו, מקומה ומהותה של הבניה ופרטים אחרים.
ב. חובת ההודעה לעיל לא תחול, על עבודת בניה שתושלם תוך פחות מששה שבועות.

14. אחריות לנזקים

הקבלן מצהיר כי הוא קבלן עצמאי בביצוע העבודה לפי החוזה והוא אחראי כלפי הרשות לביצוע העבודה, לאופן ביצועה ולכל הקשור בביצוע העבודה ולכל הנובע ממנו וכי היחסים בינו לבין הרשות הינם יחסים בין מזמין עבודה לבין קבלן, כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974.

15. ביטוח

15.1 הקבלן יבטח את עצמו לכסוי חבותו על פי החוזה בפני כל הסיכונים הנובעים ממנו ובין השאר יבצע את הביטוחים המפורטים להלן:

- 15.1.1 "פוליסה לביטוח אחריות מעבידים" לכיסוי אחריותו כלפי כל אדם המועסק על ידו.
- 15.1.2 "פוליסה לביטוח עבודות קבלניות" או "פוליסה לביטוח עבודות הקמה" אשר בה כלול בין היתר כיסוי לכל נזק העלול להגרם ע"י הקבלן לרשות לרכוש הרשות או לכל אדם אחר במישרין ובעקיפין כתוצאה מביצוע העבודה.
- 15.2 פוליסות הביטוח האמורות תהיינה בסכומים לפי דרישת הרשות ותהיינה משועבדות לטובת הרשות ובתוקף כל עוד נמשכת העבודה.
- הקבלן ימסור לרשות העתקים מהפוליסות וכנגד צו התחלת קבלת העבודה.
- 15.3 לפי דרישת הרשות יציג הקבלן את פוליסות הביטוח ואישור על תשלום דמי הביטוח.
- 15.4 הקבלן יוסיף את הרשות כמבוטחת נוספת בפוליסות הנ"ל, מבלי שתשמר למבטח זכות שיבוב כלפי הרשות.
- 15.5 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מאחריות או מהתחייבויות כלשהן של הקבלן מכח החוזה.
- למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי חוזה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח או הכיסוי הביטוחי אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם וגם או נפסק או בכל מקרה אחר.

16. אחריות הקבלן לעבודה

- 16.1 הקבלן יהיה אחראי בגין כל פגיעה, אובדן או נזק, שיגרם על ידו ו/או ע"י מי מטעמו, לעבודות, לציוד, לאביזרים, לחומרים ולכל המצוי באתר העבודות, כאשר בכל מקרה של נזק מכל סיבה שהיא יהיה על הקבלן לתקן את הנזק לשביעות רצון המנהל, על חשבונו של הקבלן, מיד עם דרישתה הראשונה של הרשות.
- 16.2 הקבלן אחראי באחריות שלמה ומוחלטת לטיב העבודה במשך תקופת ביצוע העבודה וכן במשך תקופה שלא תפחת מ- 12 חודשים מתאריך תעודת גמר העבודה (להלן: "תקופת האחריות"), לכל חלקי המבנה למעט:
- א. עבודות האינסטלציה והחשמל לתקופה של 24 חודשים.
- ב. הגגות והאיטום לתקופה של עשר שנים.
- 16.3 כל הליקויים והפגמים בטיב העבודה ו/או החומרים שסופקו על ידי הקבלן יתוקנו ע"י הקבלן ועל חשבונו לפי הוראות המנהל ובזמן שיקבע על ידו, בתאום עם הקבלן, והקבלן יפצה את הרשות בגין כל ההפסדים והנזקים שיגרמו לה, כתוצאה מליקויים ופגמים אלה.
- 16.4 לא ביצע הקבלן את התיקונים לפי הוראות המנהל תוך הזמן שקבע, ראשית הרשות לבצעם, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, על חשבון הקבלן, והקבלן יחזיר לרשות מיד ולפי דרישה ראשונה את כל סכומי ההוצאות שנשאה בהם בקשר לכך.
- 16.5 הקבלן מתחייב להמציא לרשות במועד הגשת החשבון הסופי ערבות בנקאית בלתי מותנת בתוקף לתקופה של 12 חודשים ממועד הגשת החשבון הסופי, שענינה טיב העבודות וזאת בשיעור של 10% מהתמורה המשוערת המגיעה לו לפי החוזה, להבטחת קיום תנאי סעיף זה, סוג הערבות ונסוחה יקבעו ע"י הרשות ואילו ההוצאות הכרוכות בקבלת ערבות תחולנה על הקבלן.

ערבות הטיב תהיה צמודה למדד, כמפורט בחוזה זה.

כנגד המצאת ערבות הטיב לשביעות רצון הרשות תוחזר לקבלן ערבות הביצוע.

16.6 נדרש הקבלן להמציא ערבות כנ"ל ולא עשה כן תוך 10 ימים מדרישתה הראשונה של הרשות תהיה הרשות זכאית לנכות סכום בשיעור עד 10% מהתמורה המגיעה לקבלן לפי החוזה וסכום זה יופקד בידי הרשות למשך תקופת האחריות.

יודגש למען הסר ספק, כי הניכוי כאמור בס"ק זה יחליף את הערבות הבנקאית והקבלן יחשב כמי שקיים את התחייבותו בס"ק זה.

17. ניהול אתר העבודה

- 17.1 הקבלן יתקין ויחזיק במקום שיקבע על ידי המפקח מחסן חומרים וציוד וכן משרד שיעמוד בין השאר לרשות המפקח ושיהיה בו כדי לאפשר באופן סביר למפקח לבצע את עבודתו.
- 17.2 הקבלן ידאג לניקיון אתר העבודות במשך כל זמן ביצוע העבודות, בהתאם להוראות המפקח ויעביר את הפסולת ועודפי הציוד והחומרים למקום המיועד לריכוזם, שיקבע ויאושר על ידי המפקח.
- 17.3 בתום ביצוע העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודות וימסור לרשות את העבודות והשטח במצב של נקיון מוחלט ובטוח מפני סכנה כלשהי.
- 17.4 לא ניקה הקבלן את אתר העבודה, רשאית הרשות, לאחר התראה מראש ובכתב של 7 ימים לעשות זאת על חשבון הקבלן ולנכות את ההוצאות הכרוכות בכך מהתמורה המגיעה לקבלן לפי החוזה.

18. הפסקת העבודה על ידי הקבלן בלי הסכמת הרשות

- 18.1 הפסיק הקבלן בלי הסכמת הרשות את ביצוע העבודה מסיבה כלשהי ו/או הזניח את ביצוע העבודה ו/או האט את קצב ביצועה ו/או לא ימלא אחר הוראות המנהל ו/או המפקח, רשאית הרשות לדרוש מהקבלן להמשיך בעבודה או להחיש ביצועה ע"י הגדלת מספר העובדים ו/או בכל אופן אחר שיצויין ע"י הרשות ולסיים את ביצוע העבודה במועד המוסכם ועל הקבלן להענות לדרישה כזו, ומיד.
- מוצהר ומודגש כי אי תשלום כזה או אחר ע"י התמורה ע"י הרשות, לא יזכה את הקבלן באפשרות להפסיק, להזניח או להאט את ביצוע העבודה.
- 18.2 אם ינקטו הליכי פרוק או פשיטת רגל נגד הקבלן או שיוטל עיקול על נכסיו או שהקבלן לא ימלא אחר דרישות הרשות רשאית הרשות להכנס לאתר העבודה, לפנות את הקבלן, עובדיו, כליו מהמקום ולבצע בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים את העבודה או כל חלק ממנה על חשבון הקבלן, וזאת מבלי לגרום לביטול החוזה ומבלי לשחרר את הקבלן מהתחייבויות או לפגוע בזכויות הרשות לפי החוזה.
- 18.3 בכל אחד מהמקרים האמורים בס"ק 18.2 לעיל, רשאית הרשות להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, בחומרים ובציוד שהובאו ע"י הקבלן לאתר העבודה, על התשלום או הזיכוי בגין השימוש בחומרים ובציוד של הקבלן כנ"ל, ידונו הצדדים ביניהם בנפרד.
- 18.4 במקרה שהרשות תשלם את ביצוע העבודה שלא באמצעות הקבלן, תקבע הרשות לאחר השלמת העבודה, את הסכום שהוצא על ידה לצורך השלמת ביצוע העבודה, כאמור, וייערך חשבון מסכם לגבי ביצוע העבודה בהתחשב בתנאי החוזה, וכל יתרה על ידי אחד הצדדים למשנהו, לפי הענין, תשולם בהתאם.
- 18.5 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מזכותה של הרשות לתבוע ולקבל פיצויים מהקבלן עקב

הפרת החוזה על ידו ועקב כל נזק נוסף שנגרם לרשות ו/או לכל אחר מטעמה או במקומה.

19. ביטול החוזה

מבלי לגרוע מזכויות הרשות עפ"י האמור לעיל, רשאית הרשות להפסיק את ביצוע העבודות לפי החוזה כולן ו/או מקצתן, באופן זמני, או מוחלט, הכל לפי החלטת הרשות ושיקול דעתה.

19.1 החליטה הרשות על הפסקת העבודה, כאמור, תשלח הרשות הודעה על כך לקבלן בציון תנאי הפסקת העבודה, מועד ותקופת ההפסקה, והקבלן יפעל בהתאם להודעה על כל המפורט בה ולא יחדש את ביצוע העבודות או חלק מהן אלא בהתאם להוראות הרשות מראש ובכתב.

19.2 הופסק ביצוע העבודה באופן זמני, תשלח הרשות לקבלן את התמורה המגיעה לו בהתאם לתנאי החוזה בעד אותו חלק של העבודה שבוצעה על ידו בפועל עד לתאריך ההפסקה.

19.3 הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לחלוטין, אחרי שניתן על ידי המנהל אישור להתחלת ביצוע העבודה ולאחר שהקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשינה - תוך 45 יום מתאריך מתן הודעה בכתב לקבלן, מדידות סופיות לגבי אותו חלק של העבודה שבוצע עד לתאריך הפסקת העבודה וישולם לקבלן סכום המגיע לו בהתאם למדידות, והמחירים שבכתב הכמויות ולשלב הביצוע של העבודה.

19.4 א. הופסקה עבודתו של הקבלן על פי הוראות הסכם זה יעזוב הקבלן את אתר הבניה הוא ועובדיו וכליו לאלתר.

ב. הקבלן מסכים כי היקף העבודה שנעשית על ידו עד להפסקתה יקבע ע"י המנהל והסכום לזכותו (באם יהיה כזה) ישולם לו תוך 45 יום.

19.5 הופסק ביצוע העבודה כולה לחלוטין אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן ע"י המהנדס אישור להתחלת העבודה, או שניתן אישור להתחלת העבודה, אך הקבלן טרם התחיל בביצוע העבודה למעשה, מבוטל חוזה העבודה והקבלן לא יהא זכאי לתשלום פיצויים כלשהם בשל הפסקת העבודה וביטול החוזה

20. הסבת החוזה

20.1 אין הקבלן רשאי להסב את ביצוע העבודה לפי החוזה או כל חלק ממנה ללא הסכמה מראש ובכתב של הרשות.

20.2 נתנה הרשות את הסכמתה כאמור לעיל, אין בהסכמה זו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבותיו לפי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של כל מי שביצע העבודה שהוסבה לו ע"י הקבלן.

21. ביול - מבוטל

22. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים

22.1 מבלי לגרוע מזכותה של הרשות עפ"י כל דין, לכל תרופה או סעד אחרים, מוסכם בזאת כי אם הקבלן לא ישלים את העבודה במועד שנקבע לכך ישלם הקבלן לרשות מיד עם דרישתה הראשונה כפיצויים בסך 1.5% מערך העבודה לפי החוזה לכל שבוע איחור, הסדר זה יחול רק לאחר שבועיים של איחור.

סכום האמור לעיל יהיה צמוד למדד כמצויין בחוזה.

22.2 מוסכם בזה כי הפיצוי למזמין הינו 10% העבודה בגין כל הפרה יסודית של החוזה ע"י הקבלן.

22.3 במקרה של איחור, תהיה הרשות רשאית לנכות כל סכום שיגיע לה מכל הסכומים שיגיעו ממנה לקבלן, ולעכב או לדחות את תשלום החשבונות שאושרו ע"י המנהל.

23. ערבות לקיום החוזה

23.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לרשות, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית ע"ס של 30,000 ₪, ערבות שתוחזר לאחר השלמת העבודה לשביעות רצון המנהל וכנגד קבלת ערבות טיב כמשמעה בסעיף 16.5.

23.2 הערבות תהיה צמודה למדד בנוסח שיאושר ע"י המנהל ותוקפה יהיה לפחות עד ליום 31.12.2026.

23.3 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדוייק של כל הוראות החוזה, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של :-

א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לרשות עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים שהרשות עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהרשות עלולה לעמוד בהם.

בכל מקרה כאמור תהא הרשות רשאית לגבות לאחר הודעה מראש ובכתב של 7 ימים את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

23.4 הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לשכר החוזה והשינויים שהצטברו וכן להאריך מפעם לפעם את הערבות, בהתאם לצורך, עד לאישור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כך בסילוק התביעות, והכל לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן רשאית הרשות לממש את הערבות כולה או מקצתה.

23.5 ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

24. הכנת תוכניות "AS MADE"

לאחר גמר העבודה וכתנאי להגשת החשבון הסופי יצרף הקבלן תוכניות AS MADE מאושרות על ידי המתכננים השונים וזאת על גבי תוכנית מדידה מאושרת. התוכניות תכלולנה מהלכי צנרת מפלסים סימון אביזרים, תשתיות וכל כיוצ"ב.

כל התכניות תהיינה ממוחשבות ולא ישולם תמורתן

25. בוררות

מוסכם בין הצדדים כי סכסוכים ביניהם בקשר לחוזה זה ולבצועו, יוכרעו ע"י בורר שימונה בהסכמת הצדדים, בהתאמה לנושאים שבמחלוקת, ובהעדר הסכמה ימונה הבורר, לפי בקשה של כל אחד מהצדדים, ע"י הממונה על המחוז במשרד הפנים. הבורר לא יהיה כפוף לסדרי דין ודיני ראיות, אך יהיה מחוייב לנמק את פסק דינו.

הודעות .26

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לכתובת כמבואר במבוא לחוזה וכל הודעה שתשלח לפי הכתובת הנ"ל בדואר רשום תחשב כמתקבלת בתוך 72 שעות מהמשלוח וזאת מבלי לגרוע מדרכי מסירה אחרות.

אישור יועץ משפטי:

מבחינתי אין מניעה חוזית ו/או משפטית לחתימת חוזה זה.

חתימה וחתימת

ולראיה באו על החתום

חותמת הקבלן

חותמת הרשות המקומית

חתימת הקבלן

חתימת ראש הרשות

חתימת גזבר הרשות

מסמך ו'נוסח ערבות לקיום חוזה

לכבוד
מועצה מקומית כפר ברא

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של שלושים אלף (30,000 ₪) בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למילוי כל התחייבויות המבקשים לפי תנאי חוזה מס' 10/2026 לביצוע עבודות עיצוב חזות בית ספר יסודי בכפר ברא, שנערך בעקבות מכרז מס' 10/2026.

במכתבנו זה: "מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש מאי 2026 שהיה ידוע ביום 15.06.2026 (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום 31.12.2026 כולל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

מסמך ז'**נוסח ערבות טיב**

לכבוד
מועצה מקומית כפר ברא

הנדון: **ערבות בנקאית**

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ (ש"ח-_____) בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים וזאת בקשר להבטחת טיב העבודות המפורטות בחוזה מס' 10/2026 לביצוע עבודות שיפוץ מוסדות חינוך בכפר ברא, שנערך בעקבות מכרז מס' 10/2026

במכתבנו זה: "מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש _____ שהיה ידוע ביום _____ והינו _____ נקי' (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום _____ לפחות. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק

נספח ח'

נוסח צו התחלת עבודה

תאריך _____

לכבוד

_____ (להלן: "הקבלן")

א.ג.נ.,

הנדון: צו התחלת עבודה**שם הפרויקט : עבודות עיצוב חזות בית ספר יסודי בכפר ברא מס' מכרז 10/2026**

תיאור העבודה _____

שם מנהל הפרויקט _____

שם המפקח _____, טלפון נייד _____

בהתאם לחוזה שנחתם בין הקבלן לבין המועצה, ניתן בזאת צו התחלת עבודה.

הצו ניתן לתאריך ____/____/____ והחל במועד זה תתחיל מניית תקופת הביצוע, על פי הגדרתה בהסכם.

ביצוע העבודה לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי הסכם ההתקשרות, על כל מסמכיו, נספחיו, לתנאי כל דין ולהוראות של כל רשות מוסמכת .

קודם להתחלת ביצוע הפרויקט, כתנאי להתחלת הביצוע, על הקבלן לבצע את כל אלה (**ישלם בהתאם לצורך) :

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

צו התחלת עבודה זו **מותנה** בהימצאות חוזה התקשרות חתום ע"י הצדדים, על כל נספחיו וצורפותיו, ביטוח וערבות (במקור) של הקבלן, הנמצאים שמורים אצל גזבר המועצה, באישור תכנית הבטיחות ונהלי הבטיחות של הקבלן, וכן בחתימות כל הצדדים כדלקמן:

| קבלן (חתימה וחותמת) | מפקח (חתימה וחותמת) | מהנדס המועצה (חתימה וחותמת) | ראש המועצה (חתימה וחותמת) | גזבר המועצה (חתימה וחותמת) |
|------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| | | | | |

נספח ט'

נוסח פרוטוקול מסירה**הנדון: פרוטוקול מסירה (דו"ח התיקונים הנדרשים לקבלן)**

ביום ____/____/____ בשעה ____:____ נערך סיור מסירה מס' ____, בכפר ברא, ב (מקום)
 לפרויקט עבודות עיצוב חזות בית ספר יסודי מכרז מס' 10/2026,

נוכחים:

1. נציג המועצה: _____
2. מנהל המחלקה במועצה: _____
3. מהנדס המועצה: _____
4. מתכנן: _____
5. המפקח: _____
6. נציג הקבלן: _____
7. _____
8. _____

לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים להלן:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

על הקבלן לתקן את כלל הליקויים הנ"ל לא יאוחר מתאריך _____.

סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך _____ בשעה _____.

| קבלן (חתימה וחותמת) | מפקח (חתימה וחותמת) | מתכנן (חתימה וחותמת) | מהנדס המועצה (חתימה וחותמת) | גזבר המועצה (חתימה וחותמת) |
|------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| | | | | |

”

תעודת גמר/תעודת השלמה וסיום עבודות העיצוב

תאריך _____

הנדון: תעודת גמר/תעודת השלמת וסיום עבודות העיצוב

פרטי זיהוי של המבנה/ים:

| <u>שכונה/אזור</u> | <u>שם האתר</u> | <u>שם הקבלן</u> | <u>סופי/ חלקי</u> | <u>הערות*</u> |
|-------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

*במסגרת ההערות יש לציין במפורש האם התעודה היא סופית, או שמא היא חלקית (ואז לציין את חלק המבנה בגינו נתנה התעודה), או שמא היא מותנית (ואז לציין את התנאים למתן התעודה). בהתאם להוראות החוזה, הרינו לאשר את השלמת המבנה (במלואו/באופן חלקי – כמפורט לעיל/בתנאים – כמפורט לעיל), ומבלי לגרוע מכל יתר התחייבויות הקבלן שלפי החוזה ו/או האחריות המלאה המוטלת עליו להשלמת הפרויקט (כהגדרתו במסמכי המכרז) באופן מלא ולשביעות רצונה של המועצה, ניתן בזה אישור להשלמת המבנה בהתאם לאמור לעיל.

מתן תעודה זו מעיד על תחילת תקופת הבדק כהגדרתה בחוזה, החל מיום ____/____/____ (תאריך השלמת המבנה באופן סופי/חלקי/בתנאים הנקובים לעיל).

הערות מנהל הפרויקט:

הערות המפקח:

| מנהל הפרויקט (חתימה וחותמת) | מתכנן (חתימה וחותמת) | קבלן – מוסר המבנה (חתימה וחותמת) | מהנדס המועצה – מקבל המבנה (חתימה וחותמת) |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|--|
| | | | |

נספח יא'

נוסח הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד המועצה המקומית כפר ברא ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או יועציהם ו/או נבחריהם (כולם ביחד וכל אחד לחוד, להלן: "הרשות")

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הואיל: וביום _____ הוזמן מהקבלן _____ ע"י הרשות, פרויקט עיצוב חזות בית ספר יסודי עבור מועצה מקומית כפר ברא מכוח זכיית הקבלן במכרז מס' 10/2026; והואיל: והפרויקט שבנדון בוצע והושלם, בהתאם למפרט התכניות ולשביעת רצונה המלא של הרשות, רצ"ב החשבון האחרון, המלא, הסופי והמוחלט, בגין ביצוע הפרויקט שבנדון. הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת, בהתחייבות בלתי חוזרת, כדלקמן:

1. כי החשבון הסופי שהוגש על ידנו ואושר על ידי כל הגורמים במועצה – המפקח, המתכנן, מהנדס המועצה, גזבר המועצה וראש המועצה - הינו חשבון סופי לכל דבר ועניין, ופרט לתשלום המבוקש בחשבון האחרון, המלא, הסופי והמוחלט, ע"ס _____ ₪ (לפני מע"מ), אין לנו, ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או השגות ו/או טענות ו/או דרישות ו/או קובלנות, מכל מין וסוג שהוא כלפי הרשות ו/או כלפי הבאים מכוחה או מטעמה, בכל עניין הקשור בעבודה ו/או בשירותים ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או בחוזה ו/או בתמורה ו/או בהתייקרויות ו/או בהפרשים ו/או כל הכרוך בהם ו/או הנובע מהם, והכל במישרין או בעקיפין.
2. אנו וכל מי שיבוא במקומו, מוותרים על כל תביעה, טענה, קובלנה ו/או דרישה כאמור, בין שקיימת או עומדת כיום, בין שהיא ידועה כיום ובין שתיוודע בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. במועד קבלת התשלום הסופי מהמועצה, השלמנו ומלאנו את כל התחייבויותינו מכח החוזה, וכי כל המידע שמסרנו לרשויות השונות, לגופים המתקצבים, למועצה, ולכל הבאים מכוחם, בקשר עם ביצוע העבודות, הנו מלא, שלם, כולל ומדויק.
4. אין באמור לעיל או בקבלת התשלום הסופי מהמועצה, כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, תיקון פגמים וליקויים, כמפורט בחוזה. ולראיה באנו על החתום,

_____ חתימה וחותמת מורשי החתימה של הקבלן

_____ תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של הקבלן ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ עו"ד,

חתימה וחותמת

_____ תאריך

מסמך י"ב

תוכניות ביצוע

עיצוב חזות בית ספר יסודי ביישוב כפר ברא

בי"ס יסודי עומר אבן אלחטאב

הצהרה והתחייבות:

אני מצהיר בזה כי ברשותי נמצאים תוכניות הביצוע הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראתי והבנתי את תוכנם. קיבלתי כל ההסברים שביקשתי לדעת ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

תוכניות הביצוע יפורסמו באתר המועצה בנפרד מחוברת זו, והן מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

חתימת המציע

מסמך י"ג

קובץ מפרטים

מפרט טכני מיוחד

עיצוב חזות בית ספר יסודי ביישוב כפר ברא

בי"ס יסודי עומר אבן אלחטאב

אישור

אני מצהיר בזה כי ברשותי נמצא המפרט הטכני המיוחד לביצוע עבודות במכרז/חווזה זה, קראתי והבנתי תוכנון קיבלתי את כל ההסברים שביקשתי לדעת ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

חתימת המציע

מפרט טכני מיוחד

עבודות פיתוח, שיפור חזות ועיצוב חצר לימודית
בית ספר עומר בן אלח'טאב | כפר ברא
מועצה מקומית כפר ברא

תיאור הפרויקט:

הפרויקט כולל עבודות פיתוח, ריצוף, גיבון, השקיה, אדניות, נטיעת עצים וצמחייה, ריהוט חוץ, הקמת חממה לימודית ומערכות גידול חקלאיות לימודיות, לרבות מערכת הידרופונית בשיטת DWC ומערכת גידול אנכית בשיטת NFT, במתחם חצר בית הספר.

נתוני הפרויקט:

| | |
|-----------------|---|
| אתר העבודה : | חצר בית עומר בן אל-ח'טאב, יישוב כפר ברא |
| גוש /חלקה | גוש 8888, חלקה 47 חלק |
| מספר חוזה/מכרז: | |
| מסמך : | מפרט טכני מיוחד – המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה |

הגדרות כלליות: (לצורך מפרט זה)

- המזמין:** מועצה מקומית כפר ברא
- המתכנן:** אדר' אמל עינאש
- המפקח:** מי שימונה מטעם המזמין לפיקוח על ביצוע העבודה
- הקבלן:** הקבלן המבצע, לרבות עובדיו, ספקיו, וקבלני המשנה מטעמו
- העבודות: כלל עבודות הפיתוח, ההקמה, האספקה, ההתקנה והתיאומים הכלולים במסמכי המכרז.
- האתר:** מתחם החצר המזרחית בבית ספר יסודי (עומר בן אלח'טאב), וכל שטח העבודה הנדרש לביצוע הפרויקט.
- התכניות:** כלל התכניות, החתכים, הפרטים, התרשימים והמסמכים הגרפיים המצורפים למכרז זה, לרבות עדכונים שיימסרו טרם הביצוע ובמהלכו.
- המפרט הטכני:** מסמך זה, לרבות כל נספחיו ועדכוניו.
- כתב הכמויות:** כתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז.

תחולת המפרט: יש לראות במפרט זה השלמה לתכניות, לכתב הכמויות וליתר המסמכים שנמסרו לצורך ביצוע העבודה.

כל העבודות הנכללות בפרויקט זה כפופות לאמור במפרט הכללי לעבודות בנייה הבין משרדי בהוצאת משרד הביטחון, מפרטי העבודה של יצרני החומרים, המפרט המיוחד והוראות המפקח והמתכנן.

מפרט טכני מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את האמור בפרק 00 במפרט הכללי ובפרקים הרלוונטיים האחרים.

00.01 אתר העבודה

אתר העבודה היא החצר המזרחית של בי"ס יסודי עומר בן אלח'טאב, הנמצא ביישוב כפר ברא, גוש 8888, חלקה 47 חלק.

00.02 תיאור העבודה

העבודה המפורטת במכרז/חווה זה מתייחסת לביצוע עבודות פיתוח, שיפור חזות ועיצוב החצר המזרחית של בי"ס יסודי עומר בן אלח'טאב, לצורך יצירת מרחב לימוד חוץ כיתתי איכותי, חווייתי ופונקציונלי.

העבודות כוללות, בין היתר:

- הכנת וניקוי השטח.
- ביצוע ריצופים חדשים, אבני שפה, מצעים ותשתיות נלוות.
- אספקה והצבה של חממה אקולוגית, לרבות חיבורים נדרשים למערכות מים וחשמל.
- אספקה והתקנה של ריהוט גן, לרבות שולחנות, כיסאות, מערכות ישיבה, אשפתונים וכיו"ב
- עבודות גיבון, נטיעת עצים ושתילת צמחייה ומערכות השקייה.
- אספקה והתקנה של מערכות גידול חקלאיות לימודיות, לרבות מערכות הידרופוניות בשיטות DWC-INFT
- ביצוע חיבורים, הכנות והתאמות למערכות מים, חשמל ותשתיות נוספות, בהתאם לצורך ולפי דרישות היצרנים/הספקים של המתקנים, האביזרים והמערכות השונות הכלולות בפרויקט.

00.03 תיאור סדר העבודה

1. הקבלן יבצע גידור בטיחותי מלא לאתר העבודה וינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים, בהתאם להוראות המפקח ולתקנות משרד העבודה והרווחה.
2. הקבלן יהיה אחראי לנקוט בכל אמצעי הזהירות, הבטיחות, הגידור והשילוט הנדרשים לצורך שמירה על חיי אדם, רכוש הציבור והסביבה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
3. הקבלן יתאם מראש עם המפקח והרשות המקומית את מועדי תחילת ביצוע העבודות, שלבי הביצוע ומשך הזמן הנדרש לכל שלב.
4. שעות ביצוע העבודות יתואמו מראש עם המפקח ובהתאם לפעילות בית הספר, תוך צמצום ההפרעה לשגרת הלימודים ככל הניתן.
5. הקבלן ישמור לאורך כל תקופת העבודה על סביבת עבודה בטיחותית, מסודרת ונקייה, בהתאם לכל דין ולתקנות משרד העבודה והרווחה.
6. טרם תחילת ביצוע העבודות, על הקבלן להציג את כלל האישורים הנדרשים בנושא בטיחות, לרבות אישור גורם מוסמך ככל שיידרש על פי דין או לפי דרישת המפקח.

00.04 תנאי ביצוע מיוחדים | אתר פעיל

מאחר והעבודות מבוצעות בתחום בית ספר פעיל, יחולו ההוראות הבאות:

- א. ביצוע העבודות יתואם מראש עם הנהלת בית הספר, המפקח והרשות המקומית, וייעשה ככל הניתן באופן שאינו פוגע או מפריע לפעילות הלימודית השוטפת.
- ב. הקבלן יבטיח קיום מעברים בטוחים, נגישים ומוגנים לתלמידים, לצוות בית הספר ולמבקרים, במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
- ג. הקבלן יציב גידור, שילוט ואמצעי בטיחות מתאימים סביב אזורי העבודה הפעילים, בהתאם להוראות כל דין ודרישות הבטיחות.
- ד. חל איסור על אחסון חומרים, ציוד, פסולת, כלי עבודה או מכונות באזורים המשמשים את תלמידי בית הספר או העלולים לסכן את המשתמשים במתחם.
- ה. כל שלב ביצוע יתואם מראש עם המפקח ועם הנהלת בית הספר, לרבות עבודות חריגות, עבודות רועשות או עבודות המחייבות חסימת מעבר זמנית.

00.05 היקף המפרט

יש לראות במפרט הטכני המיוחד חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והחוזה, כהשלמה למפרט הכללי, לתכניות ולכתב הכמויות. המפרט המיוחד אינו בא לגרוע מהאמור בתכניות, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז, אלא להשלים ולהבהירם. אין הכרח כי כל עבודה, פרט או דרישה המופיעים בתכניות או בכתב הכמויות יפורטו גם במפרט המיוחד, ועל הקבלן להתייחס לכלל מסמכי המכרז כמכלול אחד משלים.

00.06 עבודה, ציוד וחומרים

- א. כל ציוד ו/או חומר אשר בדעת הקבלן להשתמש בהם במסגרת ביצוע העבודה, טעונים אישור מוקדם של המפקח טרם תחילת הביצוע. לצורך כך, יגיש הקבלן, לפי דרישה תעודות תו-תקן.
- ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון בכפיפות לדרישות התקנים ולשביעות רצון המפקח.
- ג. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים לצרכי בדיקה.
- החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקי המיידים של החומר הפסול מהאתר, על חשבון הקבלן.
- הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. הבדיקות תבוצענה על חשבון הקבלן ובמעבדה מוסמכת שתיקבע ע"י המפקח ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים.
- ד. הקבלן חייב לקבל הדרכה מקצועית מנציג מורשה של יצרן החומר ו/או הציוד לפני תחילת השימוש בו לביצוע העבודה. הדרכה תכלול הסבר טכני לגבי החומר ו/או הציוד, עיבודו, אחסונו וכו'. והסבר מפורט לגבי שיטת השימוש והביצוע הדרושה. לאחר ביצוע דוגמא מייצגת (גודלה וממיקומה ייקבעו ע"י המפקח בשטח) חייב הקבלן להגיש למפקח מסמך בכתב מטעם יצרן החומר ו/או הציוד מאשר בו את טיב החומר, צורת השימוש בו ושיטת ביצועו.

00.07 הצהרת הקבלן

הקבלן ייחשב כמי שבדק והכיר את כלל מסמכי המכרז והחוזה, לרבות התכניות, המפרטים, כתב הכמויות, תנאי האתר, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות הנוגעות לביצוע העבודה. לפיכך, הקבלן יהיה אחראי לביצוע תקין, מקצועי ושלם של כלל העבודות, המערכות, המתקנים והפריטים המבוצעים על ידו, גם אם לא פורטו במפורש בכל אחד ממסמכי המכרז, ובלבד שהם נדרשים לצורך השלמת העבודה באופן מלא ותקין.

00.08 ניהול העבודה באתר

הקבלן ימנה נציג מקצועי מטעמו אשר יהיה אחראי לניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות באתר לאורך כל תקופת הביצוע. נציג הקבלן יהיה בעל ניסיון מתאים בביצוע עבודות פיתוח, ריצוף, גיבון והקמת מרחבי חוץ בהיקף דומה. ככל שיידרש על פי דין ובהתאם לסוג העבודות המבוצעות באתר, ימנה הקבלן מנהל עבודה מוסמך כנדרש.

00.09 אחריות הקבלן

רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מכיר את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע. לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו לפנות את תשומת ליבו של המפקח לכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כך, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

00.10 אמצעי זהירות ובטיחות

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות הריסה, בניה, הנחת קווי צנרת, הקמת תשתיות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד וכו'. הקבלן יהיה אחראי לנקיטת כלל אמצעי הבטיחות הנדרשים במהלך ביצוע העבודה, בהתאם להוראות כל דין, תקנות משרד העבודה והנחיות המפקח. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים להגנה על העובדים, תלמידי בית הספר, צוותי ההוראה, המבקרים, הציבור והרכוש הסמוך, לרבות גידור, שילוט, סימון אזורי עבודה, תאורה ואבטחת אזורים פעילים באתר. חל איסור על אחסון חומרים, ציוד, פסולת או כלי עבודה באזורים העלולים לסכן את משתמשי האתר או להפריע לפעילות בית הספר. כל נזק שייגרם עקב אי נקיטת אמצעי בטיחות כנדרש יתוקן על חשבון הקבלן בלבד.

00.11 הגנה על האתר וסביבתו

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים להגנה על אזורי העבודה, האלמנטים הקיימים, החומרים והציוד במהלך ביצוע העבודות ועד למסירתן הסופית. הקבלן יהיה אחראי לשמירה על אתר עבודה מסודר, נקי ובטוח לאורך כל תקופת הביצוע, לרבות פינוי פסולת שוטף ומניעת מפגעים בטיחותיים. ככל שיידרש, ינקוט הקבלן באמצעים להגנה מפני חדירת מים, פגעי מזג אוויר או פגיעה באזורים סמוכים פעילים. כל נזק שייגרם עקב אי נקיטת אמצעי הגנה נאותים יתוקן על חשבון הקבלן בלבד.

00.12 תנאי השטח

הקבלן יבדוק את אתר העבודה, תנאי השטח, דרכי הגישה, המפלסים, התשתיות הקיימות וכל נתון אחר הנדרש לצורך ביצוע העבודה טרם תחילת הביצוע. רואים את הקבלן כמי שביקר באתר, בחן את תנאי המקום והביא בחשבון במסגרת הצעתו את כלל התנאים הקיימים באתר. על הקבלן להכשיר, ככל שיידרש, דרכי גישה זמניות לצורך ביצוע העבודה, בתיאום עם המפקח ובהתאם לתנאי האתר. כל העבודות הנדרשות לצורך התארגנות באתר, הכשרת שטחי עבודה, גישה, פינוי, הגנה על אלמנטים קיימים ושמירה על סביבת עבודה תקינה - ייחשבו ככלולות במחירי היחידה ויהיו על חשבון הקבלן. המזמין לא משלם עבור עבודות הכשרת הדרך והסרת מכשולים.

00.13 סמכויות המפקח

- א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.
- ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות לפי מיטב הבנתו.
- ג. המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע, תיקון, שינוי, החלפה או הפסקת עבודה אשר אינה מבוצעת בהתאם לתכניות, למפרטים, להוראות הביצוע או להנחיות שניתנו במהלך העבודה.
- ד. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה לקבלני משנה. אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני משנה.
- ה. המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת וממזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה על בי עבודות אחרות. והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שנקבע ע"י המפקח.
- ו. המפקח רשאי לדרוש החלפת חומר, מוצר, אלמנט או עבודה אשר אינם עומדים בדרישות האיכות, התקנים או דרישות הפרויקט.
- ז. הקבלן מחויב לבצע את הוראות המפקח במסגרת לוחות הזמנים שייקבעו ועל פי סדרי העדיפויות שיימסרו במהלך הביצוע.
- ח. אין באישור המפקח כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן לטיב העבודה, התאמתה למסמכי הפרויקט ולעמידה בדרישות התקנים והדין.
- ט. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שני עותקים של תכניות ממאושרות לביצוע ושל המפרט הטכני. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שיימסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התכניות הנ"ל וללא אישור המפקח ו/או המתכנן לא תתקבל, הנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

00.14 תכניות לביצוע

- התכניות המצורפות בזה הן תכניות למכרז בלבד. לפני הביצוע יימסרו תכניות אשר יישאו את החותמת "לביצוע" אשר בהן עשויים לחול שינויים והשלמות ביחס לתכניות למכרז לסיבות כלשהן. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה. המנהל שומר לעצמו זכות לגרוע או להוסיף תכניות מאלה אשר הוצגו במכרז.

00.15 אישורים

- הקבלן יישא באחריות להשגת כלל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה, לרבות אישורי חפירה, חציבה, עבודות תשתית, חיבורי מערכות וכל אישור אחר שיידרש על פי דין או על ידי הרשויות המוסמכות.
- הקבלן יפעל מול כלל הרשויות, הגופים והגורמים הרלוונטיים, לרבות חברת החשמל, הרשויות המקומיות, כיבוי אש וכל גורם מוסמך אחר ככל שיידרש לצורך ביצוע העבודה.
- כל ההוצאות הכרוכות בהשגת האישורים, התיאומים והבדיקות יחולו על הקבלן.
- אי השגת האישורים הנדרשים לא תהווה עילה לעיכוב בלוחות הזמנים או לתוספת תשלום.

00.16 אספקת מים, חשמל ותקשורת

- ככל שיידרש לצורך ביצוע העבודה, ידאג הקבלן לחיבורים זמניים או קבועים למערכות מים, חשמל ותקשורת, בהתאם להנחיות המפקח, הרשויות והגופים המוסמכים.
- ביצוע החיבורים, התיאומים והתשלומים הנדרשים מול הגורמים הרלוונטיים יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- כל העבודות יבוצעו בהתאם לדרישות הרשויות, התקנים והוראות הבטיחות הרלוונטיות.

00.17 תכניות "לאחר ביצוע" (as made)

על הקבלן להכין ולהגיש למפקח עם סיום העבודה תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE), "המשקפות את העבודות שבוצעו בפועל באתר. התכניות יוגשו בעותק מודפס ובקבצים דיגיטליים בפורמט PDF ו-DWG בהתאם לדרישות המפקח. הגשת תכניות אלו ואישורן על ידי המפקח יהוו תנאי לקבלת העבודה ואישור החשבון ע"י המפקח.

00.18 לוח זמנים

הקבלן יגיש למפקח תוך 15 יום מיום מתן אישור התחלת העבודה לוח זמנים מחייב לביצוע העבודה. לוח הזמנים יכלול את שלבי הביצוע, סדרי העדיפויות, מועדי אספקות, תיאומים ושילוב עבודות עם גורמים נוספים ככל שיידרש. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים בהתאם להתקדמות העבודה ולהנחיות המפקח לאורך תקופת הביצוע. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח זמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן.

00.19 סדרי עדיפויות

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע העבודות, שלבי הביצוע, הקטעים בהם יבוצעו העבודות וכל הוראה תפעולית אחרת הנדרשת לצורך ניהול העבודה באתר. כל האמור לעיל לא יהווה עילה לתוספת תשלום או לשינוי במחירי היחידה, אלא אם צוין אחרת במסמכי הפרויקט.

00.20 אחריות

הקבלן יהיה אחראי לטיב כלל העבודות, החומרים, המוצרים, המערכות והאלמנטים שסופקו והותקנו במסגרת הפרויקט, בהתאם לדרישות התקנים, היצרנים והוראות מסמכי הפרויקט. הקבלן יעביר למזמין עם סיום העבודה את כלל תעודות האחריות, אישורי התקן, הוראות התחזוקה והמסמכים הרלוונטיים שנמסרו על ידי הספקים והיצרנים. האחריות תחול גם על עבודות שבוצעו באמצעות קבלני משנה או ספקים מטעמו של הקבלן.אז

00.21 קבלת העבודה

א. מסירת העבודה תבוצע רק לאחר השלמת כלל העבודות לשביעות רצון המפקח והמתכנן, ובהתאם לתכניות, למפרטים, לכתב הכמויות ולהוראות מסמכי הפרויקט.
ב. הקבלן יהיה אחראי לתיקון כל פגם, ליקוי, חוסר או אי התאמה שיתגלו במהלך המסירה או לאחריה, ככל שהם נובעים מביצוע העבודה או מאי עמידה בדרישות הפרויקט.
ג. הקבלן יתאם מראש את מועד המסירה עם המפקח, ויוודא טרם המסירה כי האתר נקי, מסודר, בטוח לשימוש וכי כלל העבודות הושלמו כנדרש.
ד. מסירה חלקית, לא מסודרת או שאינה מוכנה לבדיקת המפקח, לא תיחשב כמסירת עבודה.
ה. חתימת המפקח על קבלת העבודה תהווה אישור למסירה, בכפוף לקבלת כלל האישורים הנדרשים מהרשויות והגורמים המוסמכים, ככל שיידרש.

00.22 תיאום עם קבלנים אחרים

על הקבלן לתאם באופן מלא את סדרי העבודות השונות עם הקבלנים השונים העובדים באתר או בסביבתו כל עת שתיאום כזה יידרש למען הבטחת סדר עבודה תקין באתר העבודה. הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל נזק, עיכוב עבודה וכו' הנובע מחוסר תיאום כזה.

00.23 קבלני משנה

א. העסקת קבלני משנה תבוצע רק לאחר אישור המפקח מראש ובכתב.
ב. אישור קבלן משנה לא יגרע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לטיב העבודה, לעמידה בדרישות הפרויקט ולתיאום בין כלל הגורמים הפועלים מטעמו באתר.

- ג. המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של כל קבלן משנה אשר לדעתו אינו מתאים לביצוע העבודה.
ד. ההחלפה הנ"ל תהיה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

00.24 כמויות

- א. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד, והתשלום לקבלן יהיה בהתאם לכמויות העבודה שיימדדו בפועל לאחר ביצוע העבודה ובהתאם למחירי היחידה שבכתב הכמויות ובהצעת הקבלן.
ב. שינויים בכמויות, הגדלה או הקטנה של סעיפים, לא יהוו עילה לשינוי במחירי היחידה או לתוספת תשלום כלשהי, אלא אם אושר אחרת מראש ובכתב על ידי המזמין.
ג. עבודה שאינה נכללת בכתב הכמויות אך נדרשה לצורך השלמת העבודה בהתאם לתכניות, למפרטים ולהוראות המפקח, תיחשב ככלולה במחירי היחידה של הקבלן, אלא אם נקבע אחרת מראש ובכתב.
ד. ככל שתידרש עבודה חריגה שאינה ניתנת לתמחור במסגרת סעיפי כתב הכמויות, ייקבע מחירה בהתאם לניתוח מחיר שיאושר על ידי המפקח.

00.25 סילוק פסולת ועודפי עפר ועקירת עצים קיימים בשטח.

- א. פסולת, עודפי עפר, חומרי הריסה וכל חומר אחר שייקבע על ידי המפקח יסולקו מאתר העבודה לאתר שפיכה מורשה בלבד, בהתאם להוראות הדין והרשויות המוסמכות.
ב. כל עבודות הפינוי, ההובלה, האגרות, האישורים והתיאומים הנדרשים לצורך סילוק הפסולת יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
ג. לא תותר השארת פסולת או חומרי פירוק באתר מעבר לנדרש לצורך ביצוע העבודה השוטפת.
ד. ככל שתידרש עקירת עצים, יבצע הקבלן את העבודה רק לאחר קבלת האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות.
ה. השגת האישור הנ"ל הינה באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.
ו. לא תוכר כל תביעה בגין זה.

00.26 שילוט לפרויקט

- הקבלן יציב באתר, טרם תחילת ביצוע העבודה, שלט פרויקט בהתאם להנחיות המזמין והמפקח. השלט יכלול את שם הפרויקט, שם המזמין, המתכננים, המפקח, הקבלן המבצע וכל פרט נוסף שיידרש.
מיקום השלט, מידותיו ועיצובו יתואמו עם המפקח.

00.27 התארגנות באתר

- ככל שיידרש לצורך ניהול העבודה, יספק הקבלן אמצעי התארגנות מתאימים באתר עבור ניהול ופיקוח העבודה, בהתאם להנחיות המפקח ובהתאם להיקף הפרויקט.
הקבלן ידאג לאספקת חשמל, תאורה, ניקיון ואמצעים בסיסיים הנדרשים לצורך ניהול העבודה באתר לאורך תקופת הביצוע.

00.28 עדיפות בין מסמכים

- במקרה של סתירה, אי התאמה או חוסר בהירות בין מסמכי הפרויקט, יובא הנושא להכרעת המפקח והמתכנן, והחלטתם תהיה מחייבת את הקבלן.
אין באמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן לבדוק את כלל מסמכי הפרויקט ולהתריע על כל אי התאמה טרם ביצוע העבודה.

01.1 פירוק ריצופים קיימים

- א. עבודת הריסת הריצופים הקיימים בתחום חצר בית הספר יבוצעו בהתאם לתכניות הביצוע, להנחיות המפקח ולצרכי העבודה בשטח.
- ב. העבודה כוללת פירוק והריסה של ריצופים קיימים מכל סוג, לרבות אבן משתלבת, אבני שפה, בטון, אספלט וכי"ב. לעומק הנדרש לצורך ביצוע העבודה החדשה כראוי ובהתאם להנחיות המפקח באתר.
- ג. עבודות הריסה והפירוק יבוצעו באמצעות ציוד מכני מתאים ובשילוב עבודות ידניות. תוך נקיטת זהירות מרבית לשמירה על בטיחות המשתמשים ועל שלמות התשתיות, המבנים והאלמנטים הקיימים הסמוכים.
- ד. טרם תחילת עבודות החפירה, הקידוח או ההריסה, על הקבלן לבדוק, לאתר ולסמן את מיקום כלל התשתיות התת קרקעיות הקיימות, לרבות קווי מים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת. ולפעול בתיאום עם הגורמים הרלוונטיים ככל שיידרש.
- ה. פסולת וחומרי הריסה יפוננו מהאתר באופן שוטף ועל חשבון הקבלן, לאתר מורשה כחוק, ולא תותר אגירת פסולת של חומרים בשטח בית הספר מעבר לנדרש לצורך העבודה השוטפת.
- ו. אזורים בהם בוצעה הריסה וטרם הושלמו בהם עבודות הפיתוח והריצוף, יוגדרו, יסומנו ויושלטו באמצעי אזהרה מתאימים, בהתאם להוראות הבטיחות ולדרישות המפקח.

01.2 עבודות עפר

- א. עבודות החפירה ו/או החציבה יבוצעו בכל סוגי הקרקע הנדרשים לצורך ביצוע העבודה, באמצעות ציוד מכני מתאים ובשילוב עבודות ידניות, בהתאם לתכניות ולהנחיות המפקח.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לביצוע עבודות העפר באופן בטיחותי ומבוקר, תוך שמירה על יציבות אזורי העבודה, התשתיות הקיימות והאלמנטים הסמוכים באתר.
- ג. עודפי עפר, פסולת חפירה וחומרים בלתי מתאימים יפוננו באופן שוטף מאתר העבודה לאתר מורשה ועל חשבון הקבלן.
- ד. מילוי חוזר והידוק הקרקע יבוצעו בהתאם לדרישות התקנים, סוג הקרקע והנחיות המפקח, באופן שיבטיח יציבות ותשתית תקינה לביצוע העבודות.
- ה. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת פגיעה בתשתיות קיימות, מתקנים, עצים ואלמנטים סמוכים במהלך ביצוע עבודות העפר.

02.1 – כללי

- הריצוף החוץ כיתתי יתוכנן לשימוש אינטנסיבי של ילדים, ויעמוד בדרישות הבאות:
- עמידות מלאה לתנאי מזג אוויר קיצוניים (חום, קור, גשם).
 - מקדם החלקה בהתאם ליעוד המשטח ולדרישות התקן הישראלי הרלוונטי.
 - הריצוף יתוכנן ויבוצע באופן רציף, יציב ונגיש, תוך צמצום מפגעים והפרשי גובה בלתי תקינים.
 - שיפועי ניקוז מינימליים לכיוון קווי ניקוז.
 - כל חומרי הריצוף יאושרו על ידי המפקח והמתכנן לפני ביצוע, עם הגשת דגימות לאישור.

02.2 – שכבות מצע לריצוף

- תשתית המצע התחתונה תבוצע ממצע סוג א' בהתאם לפרטים ולחתיכים.
- שכבת המצע העליונה לריצוף תבוצע ממצע סוג א' מהודק ומפולס כנדרש..
- שכבת השוואה מחול גס/חול מחצבה בעובי הנדרש לצורך יישור והנחת הריצוף.
- טרם הנחת הריצוף תיבדק תקינות התשתית, ההידוק והשיפועים.
- לאחר הנחת שכבות המצע תיבדק תקינות ההידוק, השיפועים והניקוז לפני הנחת הריצוף.

02.3 – ריצוף אבנים משתלבות

- האבנים המשתלבות יהיו בהתאם לסוג, לגוון, למידות ולדוגמא המופיעים בתכניות ובפרטי הביצוע, ובאישור המפקח.
- האבנים יהיו תקינות, אחידות בגוון ובמידות, ללא סדקים, שברים, פגמים או פינות פגועות.
- הנחת האבנים תבוצע על גבי שכבת מצע מהודקת ומפולסת כנדרש, בהתאם לפרטים, לחתיכים ולהוראות המפקח.
- הקבלן יקפיד על ביצוע שיפועים תקינים לצורך ניקוז, שמירה על מפלסים רציפים והתאמה מלאה לאלמנטים הסמוכים.
- מילוי המישקים יבוצע בחול מתאים בהתאם לדרישות התקן והיצרן.
- עבודות הריצוף יבוצעו באופן רציף, יציב ונגיש, תוך צמצום מפגעים והפרשי גובה בלתי תקינים.
- כל אבן פגומה, מוכתמת או בלתי תקינה תוחלף על ידי הקבלן ועל חשבונו.

02.4 – אבני גן / אבני שפה

- אבני הגן ו/או אבני השפה יהיו בהתאם לסוג, למידות, לגוון ולפרטים המופיעים בתכניות ובפרטי הביצוע.
- התקנת האבנים תבוצע בקווים ישרים, בגבהים ובמפלסים אחידים, בהתאם לתכניות ולהנחיות המפקח.
- האבנים יעוגנו ויותקנו באופן יציב ותקין, לרבות ביצוע תושבת ו/או גב בטון בהתאם לנדרש בפרטים.
- לא תותר התקנת אבנים פגומות, סדוקות או בעלות פינות שבורות.
- כל סטייה בקווים, בגבהים או במפלסים תחייב פירוק ותיקון על ידי הקבלן ועל חשבונו.

02.5 – ריצוף באבן מדרך טבעית

- אבני המדרך יהיו מאבן טבעית בהתאם לסוג, למידות, לגוון ולפרטי הביצוע המופיעים בתכניות ובאישור המפקח.
- האבנים יונחו במפלסים אחידים ובמרווחים בהתאם לתכנון הנופי ולשימוש המיועד.
- ההתקנה תבוצע על גבי תשתית מהודקת ויציבה, בהתאם לתנאי הקרקע ולהנחיות המפקח.
- יש להבטיח יציבות מלאה של האבנים, מניעת נדנוד, ושמירה על הליכה בטוחה ונוחה.
- כל אבן פגומה, סדוקה או בלתי תקינה תוחלף על ידי הקבלן ועל חשבונו.

02.6 – ריצוף בטוף מעורב

- ריצוף הטוף יבוצע מטוף טבעי מעורב בגוונים ובגדלים בהתאם לתכנון ולאישור המפקח.
- טרם פיזור הטוף תבוצע הכנת תשתית, יישור, הידוק והתקנת יריעה גיאוטכנית בהתאם לצורך.
- שכבת הטוף תפוזר באופן אחיד ובגובה המתאים לקבלת משטח יציב, אסתטי ובעל ניקוז תקין.

- הקבלן יוודא כי הטוף נקי מחומרים זרים, אבק או חלקיקים העלולים לפגוע באיכות המשטח.
- השלמת המשטח תכלול יישור סופי, ניקוי והתאמות נדרשות בהתאם להנחיות המפקח.

פרק 03 | חממה לימודית

מטרת החממה הלימודית:

החממה הלימודית מהווה מרחב לימודי חווייתי לשימוש תלמידי בית הספר במסגרת פעילויות חוץ כיתתיות. החממה נועדה לאפשר התנסות בתהליכי גידול, קיימות, חקלאות וסביבה, תוך עידוד למידה פעילה, עבודת צוות וחיבור לטבע ולסביבה המקומית. המרחב ישמש לפעילויות לימודיות, סדנאות ופעילויות חקר בהתאם לתכנית החינוכית של בית הספר.

03.1 – אספקה והקמה

החממה הלימודית תשמש כלי לימוד בחצר. המפרט:

- החממה הלימודית תשמש מרחב לימודי, חווייתי וחקרני כחלק מחצר בית הספר.
- החממה תסופק ותותקן כיחידה מלאה בהתאם לתכניות, לדרישות התקן ולהנחיות הספק והיצרן.
- שלד החממה יהיה עשוי פרופילי פלדה מגולוונת ועמידים לתנאי חוץ.
- חיפוי וקירוי החממה יהיו מחומר שקוף/חדיר אור המתאים לשימוש חוץ ועמיד בקרינת UV.
- מידות החממה, הפתחים, הדלתות ופתרונות האוורור יהיו בהתאם לתכניות ולהנחיות המתכנן.
- החממה תכלול פתרונות אוורור והצללה בהתאם לצורך, לדרישות הספק ולתנאי האתר.
- עיגון וביסוס החממה יבוצעו בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור, סוג הקרקע ותנאי האתר.
- החממה תעוגן ותותקן באופן יציב ובטיחותי בהתאם להנחיות היצרן ודרישות הקונסטרוקציה.
- הקבלן/הספק יגיש אישורי יציבות, קונסטרוקציה והתאמה לשימוש חוץ טרם ההתקנה.
- מיקום החממה יהיה בהתאם לתכנית ולפרטי הביצוע, וכל שינוי או התאמה בשטח יבוצעו אך ורק באישור המתכנן והמפקח.

03.2 – תנאים והכנות להקמת החממה

- הקמת החממה תבוצע בהתאם להנחיות הספק, דרישות התקן ותנאי האתר.
- טרם הקמת החממה תבוצע הכנת שטח מלאה, לרבות יישור, ניקוי, הידוק תשתית ובדיקת ניקוז בהתאם לתנאי האתר.
- יש לשמור על רצועת גישה ותפעול היקפית סביב החממה בהתאם לדרישות הספק והתחזוקה השוטפת.
- שטח ההקמה יהיה מפולס, יציב ומתאים להתקנת החממה, לרבות על גבי משטח בטון, ריצוף או תשתית מאושרת אחרת.
- הקבלן יוודא קיום תשתיות וחיבורים נדרשים בסמוך לאזור ההקמה, לרבות מים, ניקוז, חשמל וכל תשתית נוספת הנדרשת לתפעול החממה.
- כלל ההכנות, העיגונים, החיבורים והתיאומים יבוצעו בהתאם להנחיות הספקים, היועצים והמפקח.

03.3 – ציוד, מערכות ותכולת החממה

- החממה תכלול ציוד, אביזרים ואמצעים הנדרשים להפעלתה כסביבת לימוד חוץ כיתתית, בהתאם למפרט הספק, התכניות והנחיות המפקח.
- החממה תכלול, בין היתר, מערכות השקיה, ציוד עבודה וגיבון, שולחנות עבודה, אמצעי מדידה ובקרה, ציוד שתילה ואביזרים פדגוגיים.
- מערכת ההשקיה תבוצע בהתאם לדרישות החממה והנחיות הספק, לרבות צנרת, אביזרים ומערכות בקרה ככל שנדרש.
- כלל הציוד והאביזרים יהיו עמידים לשימוש חוץ, בטיחותיים ומתאימים לסביבת לימוד פעילה.
- הקבלן יספק את כלל הציוד, האביזרים והחומרים הנדרשים להפעלה תקינה של החממה.

03.4 – חיבורי מים, ניקוז וחשמל

- הקבלן יבצע את כלל החיבורים והתשתיות הנדרשים להפעלת החממה, לרבות מים, ניקוז וחשמל, בהתאם להנחיות הספקים ולדרישות הרשויות ובתיאום עם המפקח והמתכנן.
- כל עבודות האינסטלציה והחשמל יבוצעו על ידי בעלי מקצוע מורשים ומוסמכים כדין ובהתאם לתקנים הרלוונטיים.
- מערכות החשמל, התאורה והשקיה יהיו מותאמות לתנאי חוץ ולתנאי החממה.
- הקבלן יוודא ביצוע בדיקות, חיבורים ותיאומים הנדרשים לצורך הפעלה תקינה ובטוחה של המערכות. טרם מסירת העבודה.

03.5 – ריהוט ואבזור פנים החממה

- ריהוט ואבזור החממה יהיו מותאמים לסביבה לימודית חוץ כיתתית, עמידים לתנאי חוץ ובטיחותיים לשימוש תלמידים.
- החממה תכלול משטחי עבודה, מדפים, פתרונות אחסון, לוחות מידע ואלמנטים פדגוגיים בהתאם לתכניות ולהנחיות המפקח.
- כלל הריהוט והאבזור יהיו יציבים, מעוגנים כנדרש ומתאימים לשימוש אינטנסיבי במוסדות חינוך

03.6 – אחריות הקבלן לביצוע מלא ועבודות משלימות

- הקבלן יהיה אחראי לביצוע מלא ומושלם של כלל העבודות, ההכנות, החיבורים, האביזרים והמערכות הנדרשים לצורך הקמה, תפעול והפעלה תקינה של החממה, בהתאם לתכניות, למפרטים ולהנחיות המפקח.
- האחריות תחול גם על עבודות, חיבורים או אביזרים שלא צוינו במפורש אך נדרשים לצורך השלמת העבודה באופן תקין ובטיחותי.

04.1 – הכנת קרקע ומצעי גידול

- הקרקע תוכשר לנטיעה ולשתילה בהתאם לדרישות הצמחייה, סוג הקרקע ותנאי האתר.
- הקרקע תהיה בעלת ניקוז מתאים למניעת הצטברות מים ופגיעה בהתפתחות הצמחייה
- במידת הצורך תבוצע החלפת קרקע, תוספת אדמת גן, קומפוסט וחומרי שיפור קרקע בהתאם להנחיות הספקים והמתכנן.
- מצעי הגידול יהיו מתאימים לסוגי הצמחייה המתוכננים ויאשרו טרם הביצוע.
- דישון, שיפור קרקע ותוספי גידול יבוצעו בהתאם לצורך ולהנחיות האגרונום/הספק, ככל שיידרש.

04.2 – נטיעת עצים

- העצים יהיו ממינים המתאימים לאקלים האזורי, עמידים ובעלי התאמה לתנאי האתר והשימוש המתוכנן.
- מיני העצים, מיקומם וגדליהם יהיו בהתאם לתכנית הפיתוח ולהנחיות המתכנן.
- העצים יסופקו ממשתלה מורשית ובאיכות תקינה נקיים ממחלות ומזיקים
- בורות הנטיעה, אופן הנטיעה, התמיכות וההשקיה יבוצעו בהתאם לדרישות המקצועיות ולהנחיות הספקים.
- הקבלן אחראי לקליטת העצים ולתחזוקתם במהלך תקופת האחריות.
- העצים יעוגנו וייתמכו בהתאם לגודל העץ ולדרישות האגרונום/המפקח.

04.3 – שיחים, צמחייה וכיסוי קרקע

- הצמחייה תהיה ממינים המתאימים לאקלים האזורי, לתנאי השטח ולשימוש המתוכנן.
- שיחים, צמחי כיסוי, עשבי תיבול וצמחייה נוספת יבוצעו בהתאם לתכניות הפיתוח והגיבון.
- הקבלן יבצע שתילה, גיזום ראשוני, ניקוי ותחזוקה עד למסירה מלאה של העבודה.
- הקבלן יהיה אחראי לתחזוקת הצמחייה ולהחלפת צמחים שלא נקלטו במהלך תקופת האחריות.

04.4 – מערכת השקיה

- תבוצע מערכת השקיה בהתאם לסוג הצמחייה, תנאי האתר ודרישות הפרויקט.
- מערכת ההשקיה תכלול את כלל הצנרת, האביזרים, והרכיבים הנדרשים להפעלה תקינה של המערכת. בהתאם לתכנון והנחיות המפקח.
- חלוקת אזורי ההשקיה תבוצע בהתאם לסוגי הצמחייה ולצריכת המים הנדרשת.
- המערכת תבוצע בהתאם לדרישות התקן, הנחיות הספקים ותיאום עם תשתיות האתר הקיימות.
- הקבלן יבצע בדיקות תקינות, כיוון והפעלה מלאה של המערכת טרם המסירה.
- בסיום העבודה יימסר למזמין מידע בסיסי לתפעול ותחזוקת המערכת.

04.5 – אחריות הקבלן

הקבלן אחראי לביצוע מלא ומושלם של כלל עבודות הגינון וההשקיה, לרבות חיבורים, אביזרים, עבודות משלימות וכל רכיב הנדרש להפעלה תקינה של המערכת, גם אם לא צוין במפורש בתכניות, במפרט או בכתב הכמויות.

05.1 – כללי

- כל ריהוט החוץ והאלמנטים המשלימים יהיו מיועדים לשימוש חוץ אינטנסיבי במוסדות חינוך ויעמדו בדרישות התקן והבטיחות הרלוונטיות.
- החומרים יהיו עמידים לתנאי חוץ, קרינת UV, רטיבות, שחיקה ושימוש אינטנסיבי.
- כל האלמנטים יהיו ללא פינות חדות, בליטות מסוכנות או חלקים העלולים לגרום לפגיעה במשתמשים.
- עיגון הריהוט והאלמנטים יבוצע בהתאם להנחיות היצרן, תנאי האתר ודרישות הבטיחות.
- פריסת הריהוט תאפשר נגישות ותנועה חופשית בהתאם לדרישות הנגישות.
- סוגי הריהוט, הגוונים, החומרים והגמרים יהיו בהתאם לתכניות ולהנחיות המתכנן.

05.2 – שולחנות, ספסלים וריהוט חוץ

- שולחנות, ספסלים וריהוט החוץ יהיו עמידים לשימוש חוץ ולתנאי האקלים באתר.
- הריהוט ייוצר מחומרים עמידים לשימוש חוץ. ועל פי הנחיות מסמכי התכנון.
- מידות, גבהים, תצורות הישיבה והעמדת הריהוט יהיו בהתאם לתכניות ולהנחיות המתכנן.
- הקבלן יספק ויתקין את כלל הריהוט, החיבורים והעיגונים הנדרשים לצורך התקנה בטוחה ויציבה.

05.3 – אחריות הקבלן

הקבלן אחראי לביצוע מלא ומושלם של כלל עבודות הריהוט, ההצללות והאלמנטים המשלימים, לרבות חיבורים, עיגונים, אביזרים, עבודות משלימות ותיאומים הנדרשים לתפקוד תקין ובטוח של המערכות, גם אם לא צוינו במפורש בתכניות, במפרט או בכתב הכמויות.

מטרת המערכת :

מערכת גידול אנכית לימודית המאפשרת גידול צמחים בשיטת NFT. כחלק ממרחבי הלמידה החוץ כיתתיים בבית הספר. המערכת מיועדת להקנות לתלמידים התנסות מעשית בתהליכי גידול הידרופוניים, קיימות, חקלאות עירונית ולמידה חווייתית.

06.1 – דרישות כלליות

- מערכת תהיה מערכת הידרופונית אנכית בשיטת NFT בהתאם לתכניות, למפרטי הספק ולהנחיות המפקח.
- מערכת אנכית (ורטיקלית) על סטנד מינימום 4 קומות, עם לפחות 44 חורי שתילה. מיכל הזנה בנפח מינימום 60 ליטר. משאבת מים במתח נמוך עם קופסת חשמל לבקר.
- המערכת תאפשר גידול צמחי עלים, צמחי תבלין וצמחים פירותיים בהתאם לתנאי המערכת.
- כלל רכיבי המערכת יהיו עמידים לתנאי חוץ, קרינת UV, רטיבות ושימוש אינטנסיבי.
- המערכת תותקן באופן יציב ובטיחותי בהתאם להוראות היצרן.
- עם השלמת ההתקנה, יעביר הקבלן או נציג מטעמו הדרכת תפעול לצוות בית הספר. ההדרכה תכלול הסבר על אופן הפעלת המערכת ותחזוקתה השוטפת. סיכום ההדרכה יימסר בכתב למזמין/

06.2 – רכיבי המערכת

- המערכת תכלול תעלות גידול, מאגר מים, משאבות, צנרת, אביזרי חיבור, בתי שתילה וכל הציוד הנדרש להפעלה מלאה ותקינה.
- הקבלן יספק את כלל האביזרים, הדשנים, ציוד הבקרה ואמצעי ההפעלה הנדרשים בהתאם למפרט הספק.
- כלל מערכות החשמל והמים יחוברו בהתאם לדרישות הבטיחות והתקנים הרלוונטיים.

06.3 – התקנה והפעלה

- הקבלן יבצע התקנה מלאה, בדיקות תקינות, הפעלה ראשונית והדרכה בסיסית לצוות בית הספר. (כולל הובלה).
- מיקום המערכת יתואם עם התכניות ויאושר על ידי המפקח והמתכנן טרם ההתקנה.
- כל החיבורים, ההתאמות והאביזרים הנדרשים להפעלה מלאה ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהעבודה.

06.4 – אחריות הקבלן

- הקבלן יהיה אחראי לאספקה, התקנה, חיבור, הפעלה ותיאום מלא של כלל רכיבי המערכת בהתאם להוראות היצרן, התכניות והנחיות המפקח.
- האחריות כוללת את כלל האביזרים, המשאבות, הצנרת, החיבורים, רכיבי החשמל והבקרה הנדרשים להפעלה מלאה ותקינה של המערכת.
- הקבלן יבצע בדיקות תקינות, הרצה ראשונית והדרכת משתמש בסיסית לצוות בית הספר טרם מסירת העבודה.
- כל רכיב פגום, לקוי או שאינו פועל באופן תקין בתקופת האחריות יוחלף או יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבוננו.
- כלל המערכות, המתקנים והרכיבים יעוגנו ויותקנו באופן יציב ובטיחותי בהתאם להוראות היצרן, תנאי האתר, דרישות התקן והנחיות המפקח.
- הקבלן יהיה אחראי לכלל הרכיבים, האביזרים, החיבורים, ההתאמות והעבודות המשלימות הנדרשים להפעלה מלאה, תקינה ובטיחותית של המערכת, גם אם לא צוינו במפורש בתכניות, במפרט או בכתב הכמויות

מטרת המערכת:

מערכת הידרופונית לימודית בשיטת DWC לגידול צמחים במים עמוקים, המאפשרת התנסות מעשית בתהליכי גידול, חקר ולמידה סביבתית כחלק ממרחבי הלמידה בבית הספר.

07.1 – דרישות כלליות

- המערכת תהיה מערכת הידרופונית בשיטת DWC בהתאם לתכניות, למפרטי הספק ולהנחיות המפקח.
- מערכת מלבנית ברפסודות צפות, מינימום 18 חורי שתילה ליחידה. מידות מינימום: 1.4 מ' אורך / 0.68 מ' רוחב / 0.8 מ' גובה, עומק מים 0.15 מ'.
- המערכת תאפשר גידול מגוון סוגי צמחים, לרבות צמחי עלים וצמחים בעלי מערכת שורשים מפותחת.
- כלל רכיבי המערכת יהיו מותאמים לשימוש חוץ ועמידים בפני מים, לחות וקרינת UV.
- המערכת תותקן באופן יציב ובטיחותי בהתאם להוראות היצרן.
- מיקום המערכת יתואם לפי התכניות ולאחר קבלת אישור מהמפקח והמתכנן
- עם השלמת ההתקנה, יעביר הקבלן או נציג מטעמו הדרכת תפעול לצוות בית הספר. ההדרכה תכלול הסבר על אופן הפעלת המערכת ותחזוקתה השוטפת. סיכום ההדרכה יימסר בכתב למזמין.

07.2 – רכיבי המערכת

- המערכת תכלול מיכל גידול, רפסודות צפות, משאבות אוויר ומים, בתי שתילה, צנרת, אביזרי חיבור וכל הציוד הנדרש להפעלה מלאה.
- הקבלן יספק ציוד בקרה, דשנים, מדי בדיקה ואביזרים בהתאם למפרט הספק.
- כלל רכיבי החשמל והמים יותקנו בהתאם לתקנים ולהוראות הבטיחות הנדרשות.

07.3 – התקנה והפעלה

- הקבלן יבצע התקנה מלאה, בדיקות תקינות, הפעלה ראשונית והדרכה בסיסית לצוות בית הספר. (כולל הובלה).
- מיקום המערכת יתואם עם התכניות ויאושר על ידי המפקח והמתכנן טרם ההתקנה.
- כל החיבורים, ההתאמות והאביזרים הנדרשים להפעלה מלאה ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהעבודה.

07.4 – אחריות הקבלן

- הקבלן יהיה אחראי לאספקה, התקנה, חיבור, הפעלה ותיאום מלא של כלל רכיבי המערכת בהתאם להוראות היצרן, התכניות והנחיות המפקח.
- האחריות כוללת את כלל האביזרים, המשאבות, הצנרת, החיבורים, רכיבי החשמל והבקרה הנדרשים להפעלה מלאה ותקינה של המערכת.
- הקבלן יבצע בדיקות תקינות, הרצה ראשונית והדרכת משתמש בסיסית לצוות בית הספר טרם מסירת העבודה.

- כל רכיב פגום, לקוי או שאינו פועל באופן תקין בתקופת האחריות יוחלף או יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- כלל המערכות, המתקנים והרכיבים יעוגנו ויותקנו באופן יציב ובטיחותי בהתאם להוראות היצרן, תנאי האתר, דרישות התקן והנחיות המפקח.
- הקבלן יהיה אחראי לכלל הרכיבים, האביזרים, החיבורים, ההתאמות והעבודות המשלימות הנדרשים להפעלה מלאה, תקינה ובטיחותית של המערכת, גם אם לא צוינו במפורש בתכניות, במפרט או בכתב הכמויות.

פרק 08 | תשתיות חשמל ושירות

08.1 – כללי

- ככל שנדרש לצורך הפעלת החממה, מערכות ההשקיה, ניקוז או אלמנטים ייעודיים נוספים, יבצע הקבלן את כלל עבודות החשמל והתשתיות הנדרשות בהתאם לתכניות, להנחיות הספקים ולדרישות התקן.
- כל עבודות החשמל יבוצעו על ידי חשמלאי מוסמך ובהתאם לתקנים ולהוראות הרשויות.
- אביזרי החשמל והתשתיות יהיו מותאמים לשימוש חוץ ולתנאי הסביבה באתר.
- הקבלן אחראי לביצוע כלל החיבורים, ההגנות, הבדיקות והתיאומים הנדרשים להפעלה תקינה ובטוחה של המערכות.

08.2 – אחריות הקבלן

- הקבלן אחראי לביצוע מלא ומושלם של כלל עבודות החשמל והתשתיות הנדרשות לצורך תפעול הפרויקט, גם אם לא צוינו במפורש בתכניות, במפרט או בכתב הכמויות. וכל זאת על חשבונו בלבד.

פרק 09 | ניקוז

09.1 – כללי

- מערכת הניקוז תבוצע בהתאם לתנאי האתר, התכניות ותשתיות הניקוז הקיימות בבית הספר.
- שיפועי הפיתוח, הריצוף והשטחים המפותחים יתוכננו ויבוצעו באופן שיאפשר ניקוז תקין של מי נגר ומניעת הצטברות מים.
- שוחות, קולטנים, צנרות ואביזרי ניקוז יהיו מתאימים לשימוש חוץ ובהתאם לדרישות התקן והרשות המקומית.
- מכסי שוחות, תעלות ואלמנטי הניקוז, יהיו בטיחותיים ומתאימים לשימוש במוסדות חינוך.
- לאחר השלמת העבודות תבוצע בדיקת תקינות למערכת הניקוז ולשיפועי הפיתוח.

09.2 – ניקוז החממה

- ככל שנדרש, תבוצע מערכת ניקוז לחממה בהתאם להנחיות הספק, לתנאי האתר ולמערכת הניקוז הקיימת באתר.
- חיבורי הניקוז, הצנרות והאביזרים יבוצעו בהתאם לתקנים ולהנחיות הגורמים המוסמכים.

- הקבלן אחראי לתפקוד תקין של מערכת הניקוז ולמניעת הצטברות מים באזור החממה.

09.3 – אחריות הקבלן

הקבלן אחראי לביצוע מלא ומושלם של כלל עבודות הניקוז, לרבות שוחות, קולטים, תעלות, צנרות, חיבורים ושיפועים, עבודות משלימות ותיאומים הנדרשים לתפקוד תקין של המערכת, גם אם לא צוינו במפורש בתכניות, במפרט או בכתב הכמויות. וכל זאת על חשבונו בלבד.

פרק 10 | בדיקות, ממסירה ואחריות

10.1 – בדיקות לפני מסירה

- לפני מסירת העבודה יבצע הקבלן את כל הבדיקות, האישורים והבדיקות התפעוליות הנדרשות לצורך וידוא תקינות ובטיחות הפרויקט.
- הבדיקות יכללו, ככל שנדרש ובהתאם לאופי העבודות, מערכות מים והשקיה, חשמל, ניקוז, מתקני משחק, אלמנטים מוזיקליים, חממה, הצללות וכל מערכת או כל אלמנט נוסף הכלול בפרויקט.
- בדיקות ואישורים יבוצעו על ידי בעלי מקצוע וגורמים מוסמכים בהתאם לדרישות התקן והרשויות.
- בסיום העבודות ייערך סיור מסירה עם המזמין, המפקח והמתכנן לצורך בדיקת התאמת הביצוע לתכניות ולמפרט ולהנחיות המתכנן.

10.2 – מסמכי מסירה

- עם השלמת העבודה ימסור הקבלן למזמין את כלל המסמכים, האישורים המידע הנדרש לתפעול, תחזוקה ואחריות הפרויקט.
- המסמכים יכללו, בין היתר, תכניות "לאחר ביצוע" (As Made), אישורי אחריות, אישורי תקינות ובטיחות, הוראות תחזוקה והפעלה ומסמכי ספקים ככל שנדרש.
- תכניות "לאחר ביצוע" יימסרו בפורמט דיגיטלי ובפורמט PDF בהתאם לדרישות המזמין.

10.3 – תקופת בדיקת ואחריות

- תקופת הבדיקה והאחריות תחל ממועד מסירת העבודה ואישורה בכתב על ידי המזמין.
- במהלך תקופת הבדיקה יהיה הקבלן אחראי לתיקון כל פגם, ליקוי או כשל שיתגלה בעבודות, בחומרים, במערכות, בצידוד או בעבודות שבוצעו במסגרת הפרויקט.
- תיקון הליקויים יבוצע בתוך זמן סביר ממועד קבלת הודעה בכתב מהמזמין ובהתאם לדחיפות התקלה.
- אי טיפול בליקויים יאפשר למזמין לבצע את התיקונים באמצעות צד ג, על חשבון הקבלן ובהתאם לתנאי ההתקשרות והערבויות.
- אחריות הקבלן תחול גם על עבודות, אביזרים, חיבורים, תשתיות ועבודות משלימות הנדרשות לתפקוד תקין ובטוח של כלל מערכות ואלמנטים הכלולים בפרויקט, גם אם לא צוינו במפורש במפרט, בתכניות או בכתב הכמויות.

סיכום והוראות משלימות

- כל העבודות יבוצעו בהתאם לתכניות, למפרט הטכני, לכתב הכמויות, להנחיות המתכנן והמפקח, ולפי כל דין, תקן ודרישות הרשויות הרלוונטיות.
- כל פרט, עבודה, אביזר או התאמה הנדרשים לצורך ביצוע תקין, מלא ובטיחותי של הפרויקט יבוצעו כחלק בלתי נפרד מהעבודה, גם אם לא צוינו במפורש בכל אחד ממסמכי המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין המסמכים, יפעל הקבלן בהתאם להנחיות המתכנן והמפקח.

הצעת מחיר/כתב כמויות עיצוב חזות בית ספר יסודי ביישוב כפר ברא

בי"ס יסודי עומר אבן אלחטאב

מכרז 10/2026

הצעת הקבלן

לכבוד

מועצה מקומית כפר ברא

א.ג.,

1. אני/אנו החותם/ים מטה: _____ מצהיר כדלקמן:
 - א. הנני/הננו "קבלן" לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בניאות תשכ"ט מסוג המתאים לפי פסקה 2 לתקנות בדבר סיווג של קבלנים רשומים.
 - ב. לאחר שקראתי בעיון את הפרסום בעיתון, ההוראות לקבלן, טופס החוזה על נספחיו ותנאיו, כתבי כמויות ומחירים המפרטים הטכניים, ולאחר שעיינתי בכל התוכניות והשרטוטים למכרז הנ"ל שפרסמתם ובקרתי באתר נשוא העבודה ובדקתי את תנאיו ומצבו, וכן לאחר שהבנתי את השיטה לפיה הוכן חשבון הכמויות וכן השיטה, התנאים שלפיהם אצטרך לבצע העבודה ולקבל את שכרי בהתאם לכל הנ"ל, הנני מגיש הצעתי זו.
 - ג. הנני מציע לבצע את העבודות נשוא המכרז זה ואת כל העבודות הנלוות, על פי הוראות ההסכם המצורף למסמכי המכרז, על כל נספחיו, ועל פי דרישת המועצה, בשיעור הנחה אחיד וקבוע של _____% לכל המחירים הנקובים בכתב הכמויות.
 - ד. ידוע לי שהתמורה שתשלם המועצה תשולם עבור העבודות שתבוצענה בפועל בהתבסס על מדידה והערכת העבודה שבוצעה והושלמה על ידי, כפי שתחושב ע"י המפקח ו/או הממונה מטעם המועצה, עפ"י מחירי המועצה המפורטים בכתב הכמויות המצורף למכרז בהפחתת שיעור הנחה על ידי להלן.
 - ה. הריני מתחייב/ים בזה להוציא לפועל את העבודות המופיעות בתוכניות והמתארות במפרט והתנאים הכלליים במחירים שאני/נו הצעתי/נו עבור הסעיפים השונים בכתב הכמויות לפי מחירי היחידות ולגמור את העבודות הנ"ל לשביעת רצונם ולהנחת דעתו של המהנדס, המפקח, תוך תקופה של חודשיים מתאריך נתינת הצו להתחלת העבודה.
 2. אני/נו מסכים/ים שהמזמין חופשי לקבל או לסרב לקבלת הצעה זו באם ההצעה תישאר בתוקף במשך תקופה של 3 חודשים מתאריך שנקבע לפתיחת המכרז, ובאם תתקבל ההצעה, היא לא תבוטל אלא אם הצו להתחיל העבודה לא ניתן לאחר ששה + חודשים מתאריך זה. נתקבלה הצעתי ונדרשתי על ידכם לקיים התחייבותי שבהצעתי זו - אעשה זאת בלי השהיה.
 3. אני/נו מסכים/ים שבאם תתקבל ההצעה על ידי המזמין יהיה עלי/עלינו:

- א. לחתום על החוזה תוך מועד של 14 ימים מיום ההודעה על כך בכתב מאת המזמין ואם לא אחתום/נחתום במועד הנקוב לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלוט הערבות לטובתה ולא יהי לנו זכות לערער על פעולה זו בפני שום בית משפט או בפני בוררות ומבלי שחלוט הערבות לטובת המזמין יפגע בזכויות המזמין לתבוע, לקבל ודרוש ממני/מאתנו כל סכומים על נזקים נוספים שנגרמו למזמין עקב אי חתימת החוזה על ידי/נו בזמן הנדון לעיל.
- ב. להתחיל בעבודה תוך 14 יום (שהם כלולים בתקופת הביצוע) מהתאריך שאקבל מכם הוראה בכתב להתחיל בעבודה ולסיים כל עבודות המבנה לפי תנאי חוזה בתקופה של 12 חודשים כפופה ללוח ההתקדמות של שלבי העבודה שיצורף להסכם בינוני ויהיה חלק בלתי נפרד מהתחייבותי כלפיכם "לסיים העבודה" פירושו להוציא לפועל עד תומה בהתאמה גמורה לתוכנית, למפרט, לתנאים כלליים לכתבי הכמויות ומחירי היחידות וכן בהתאם להוראות המפקח.
- ג. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף ב' דלעיל הריני מסכים כי תחרימו ו/או תחלטו לטובתכם את הערבות שאפקיד בידיכם עם חתימת חוזה בינינו.
- ד. במקרה ולא אשלים בצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד התקופה הקבועה בסעיף ב' דלעיל, מתחייב לשלם לכם פיצויים מוערכים מראש בסך 2,000 ₪ בעד כל יום איחור בסיים ביצוע עבודות המבנה.
- ה. לבצע תיקונים ועבודות בדק, בהתאם לקבוע בתנאי החוזה.
- ו. להפקיד בידכם - עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית כחוק לפי נוסח שייקבע על ידכם ערבות לקיום כל תנאי החוזה בהתאם למצורף אל המכרז. על ערבות זו יחילו כל התנאים הנקובים בסעיף 8 שבחוזה.
- ז. ידוע לי ומסכים לכך, כי הוצאות עריכתו (לרבות הוצאות משפטיות) של החוזה, הדפסתו, שכפלו וביולו חלים עלי ומתחייב לשלם לכם או לכל מי שיתמנה את התמורה כפי שנקבעה על ידכם.
- ח. ערבות לקיום התחייבויותי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית על סך של 30,000 ₪ לפקודתכם ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותי כולן ו/או מקצתן שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג הערבות הזאת לגוביינא בלי כל הודעה או התראה נוספת. ומוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל. תוקף הערבות הנה עד 3 חודשים לאחר התאריך שנקבע לפתיחת המכרז.
4. הצעתי זו מתחשבת בתנאי התשלום והיא ניתנת מתוך הבנה ורצון חופשי

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "הקבלן")
 מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ ת"ז
 _____ ו- _____ ת"ז _____, בשם הקבלן, כי אצל
 הקבלן נתקבלו כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין
 לחתימת הקבלן על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

כתב כמויות | שיפור חזות - פיתוח חצר בי"ס יסודי עומר בן אלח'טאב - כפר ברא

הערות כלליות:

- כתב הכמויות מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויש לקרוא יחד עם התכניות, הפרטים, החתכים והמפרט הטכני.
- על הקבלן לבדוק את כלל התכניות, המידות ותנאי השטח טרם הגשת הצעתו ובטרם תחילת ביצוע העבודה.
- מחירי היחידה כוללים אספקה, הובלה, התקנה, ציוד, כוח אדם, עבודות עזר, פינוי פסולת והשלמות הנדרשות לביצוע מושלם, אלא אם צוין אחרת בסעיף.
- כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים, להנחיות היועצים, המתכננת והמפקח.
- עבודות בתחום בית ספר פעיל יבוצעו תוך שמירה מלאה על הוראות הבטיחות ותיאום מול הנהלת בית הספר והמפקח.
- טרם הביצוע, יש לתאם את בחירת כלל הגמרים, הגוונים, הריהוט, המתקנים והאלמנטים מול האדריכלית.
- במקרה של אי התאמה בין התכניות, הפרטים, המפרט וכתב הכמויות - יכריע המתכנן/המפקח.
- תמחור הסעיפים בכתב הכמויות מבוסס, ככל הניתן, על מחירון דקל מהדורת אפריל 2026. סעיפים ייחודיים, מתקנים, ריהוט ופריטים שאינם מופיעים במחירון תומחרו בהתאם להצעות מחיר מספקים ויצרנים רלוונטיים.



אדריכלית | אמל עינאש



מאי 2026

החצר המזרחית - בי"ס יסודי עומר בן אלח'טאב

| מספר | תאור | יח' מידה | מחיר (ש"ח) | כמות | סה"כ (ש"ח) | הערה |
|---------------------------------|---|----------|------------|------|------------|----------------------------------|
| 1 עבודות עפר | | | | | | |
| 01.001.0008 | מחירי הסעיפים כוללים פינוי עודפי עפר ופסולת למקום שפך מאושרנע"י הרשויות. | | | הערה | | |
| 01.001.0011 | כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן עבודות עפר | | | הערה | | |
| 01.020.1100 | חפירה כללית בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מ' לכמות מעל 80 מ"ק ועד 100 מ"ק. | מ"ק | 82 | 80 | 6,560 | באזור אדניות השתילה ונטיעת העצים |
| 01.050.0014 | מילוי מובא מחומר לא נברר ולא מדורג, לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ (הידוק נמדד בנפרד) *הערה: שכבה מתחת לריצוף חדש באבן משתלבת. | מ"ק | 51 | 30 | 1,530 | מצע אזור הריצוף - כ150 מ"ר |
| 01.050.0200 | הידוק רגיל של מילוי או מצע כלשהו בשכבות של 20 ס"מ ע"י 5 מעברים של כלי 3 טון, או 7 מעברים של כלי 1 טון עם רטיבות אופטימלית (המילוי נמדד בנפרד). *הערה: שכבה מתחת לריצוף חדש באבן משתלבת. | מ"ק | 8 | 30 | 240 | |
| סכום ביניים עבודות עפר | | | | | | |
| | | | | | | 8,330 |
| 40 פיתוח האתר | | | | | | |
| 40.001 ריצוף אבן משלבת | | | | | | |
| 40.001.0003 | כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני מדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף. | | | הערה | | |
| 40.001.0012 | סעיפים שבהם מצוין "עבודה/התקנה בלבד" כוללים את העבודה לרבות חומרי העזר הדרושים להשלמת הפריט בממקומו הסופי בפרויקט. אספקת הפריט תבוצע על פי סעיף אחר. | | | הערה | | |

| | | | | | | |
|--------|------|-------|--------|---------|--|------------------|
| | הערה | | | | כל המחירים (אלא אם צויין בסעיף "עבודה/התקנה בלבד" כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן עבודות פיתוח וסלילה. | 40.001.0013 |
| 33,750 | 150 | 225 | מ"ר | | ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, רבועיות במידות 10/10 ס"מ לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע) גוון צבעוני - על בסיס מלט לבן (סופר סטון) ו/או גוון לבן ו/או גוני קוקטייל (כולל הובלה והתקנה) | 40.053.0372 |
| 7,500 | 5 | 1,500 | קומפלט | | אלמנט תיחום גומה לעץ עשוי מבטון אדריכלי, בגודל חיצוני 125/125 ס"מ גובה 15 ס"מ. ובקוטר פנימי של 100 ס"מ, בגמר מסותת. כדוגמת מק"ט 6617109 תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע. (קומפלט = 4 יח') | |
| 4,500 | 60 | 75 | מ' | | התקנה של אבני גן - עבודה בלבד, לרבות יסוד ומשענת בטון (כולל הבטון). | 40.054.1010 |
| 9,000 | 120 | 75 | יח' | אבני גן | חומר בלבד: אבן גן לתיחום דגם "רמות", במידות 12.5/18.75/50 עם פאזה היקיפית מינימלית. בגמר מסותת כדוגמת "אקרשטיין, מק"ט 2280" או ש"ע | 80.020.2307 |
| 2,100 | 10 | 210 | יח' | | חומר בלבד: אבן גן לתיחום דגם "רמות", פינה 90 מעלות. במידות 25/25/18.75/12.5 עם פאזה היקיפית מינימלית. בגמר מסותת כדוגמת "אקרשטיין, מק"ט 2281" או ש"ע | 80.020.2307 א |

56,850

סכום ביניים | עבודות ריצוף

| | | | | | ריהוט חוץ ומתקנים | 42 |
|--------|------|--------|-----------|--|---|------------------|
| | הערה | | | | כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני מדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף. למרות שאין פרק 42 ב"אוגדן הכחול" מחייבים שאר הפרקים שבאוגדן את הסעיפים שבפרק זה, במידה ומתאימים - כגון סעיפי פרק 40 לנושא מתקני ממשחקים | 42.001.0003 |
| | הערה | | | | כל המחירים כוללים הרכבת המתקנים ועיגונם בקרקע | 42.001.0005 |
| | הערה | | | | כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי הקבלן המבצע את ריהוט החוץ. | 42.001.0015 |
| 24,000 | 3 | 8,000 | יח' | | ספסל/אדנית מבטון טרום אדריכלי דגם "תלתן" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, במידות 230/110 ס"מ וגובה 45 ס"מ, לרבות אדנית לשתילת צמחייה, ביסוס/עיגון | 42.020.1480 |
| 16,000 | 2 | 8,000 | יח' | | מערכת ישיבה מדגם "פרח 6" בנויה משילוב מתכת, מוזאיקה ובטון של "שחם אריכא" או ש"ע | |
| 9,630 | 1 | 9,630 | יח' | | נגיש - ברזיה דגם "אגם" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, במידות 35/71 ס"מ, בגובה 71 ס"מ, בטון גמר חלק, עם פיה למילוי בקבוקים, לרבות ביסוס ושוחת ניקוז + בור חלחול. | 42.042.0318 |
| 22,800 | 6 | 3,800 | יח' (רבע) | | ספסל עגול דגם "אדר" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע בקוטר 300 ס"מ, עשוי מלוחות עץ אורן צבועים, שילדה ורגליים פלדה מגולוונת וצבועה בתנור בצביעה אלקטרוסטטית, לרבות ביסוס/עיגון (מגיע ברבעים נפרדים) | 42.020.0245 א |
| 8,040 | 4 | 2,010 | יח' | | אשפתון מעוגל מבטון טרום אדריכלי, בקוטר ממשתנה 44-65 ס"מ, בגובה 79 ס"מ, לרבות מיכל פנימי בנפח 45 ליטר עם מכסה נירוסטה ממתכת הקשור באמצעות שרשרת, דגם "נגה" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע | 41.041.0023 |
| 47,670 | 1 | 47,670 | קומפ' | | חממה לימודית - שטח 12 מ"ר, במידות 4/3 מ'. שלד החממה עשוי ברזל מגלון פרופיל 40*40 מ"מ. קירוי וחיפוי החממה בפוליקרבונט קשיח ושקוף. כולל דלת הזזה, שולחן עבודה מרשת ברזל (100*200 ס"מ). שני פתחי אוורור כולל רשת נגד כניסת חרקים. כולל מערכת השקייה ממוחשבת אוט', צנרת, מטזים ומערפלים. מצע שתילה, מגשי הנבטה וזרעים. ערכת ציוד משלים - מד PH אלקטרוני, דשנים, מווסתי חומציות, מד לחות, מד טמפ', נזלי כיוול. כולל הובלה והתקנה. כדוגמת "חלום חדש" או ש"ע | 42.062.7370 |
| 17,400 | 2 | 8,700 | יח' | | מערכת "מרום" בשיטת NFT. 44 חורי שתילה - הידרופוניקה ורטיקלית על גבי סטנד 4 קומות. מידות: אורך 2.8 מ', גובה 1.2 מ', עומק מפתח תחתון 70 ס"מ. כוללת מיכל הזנה בנפח כ 60 ליטר, משאבת מים מתח נמוך, ראש כח, שתילי ירקות ירוקים. כולל הובלה התקנה והדרכת תפעול. כולל כל מה שנדרש לתפעול המערכת. כדוגמת "חלום חדש" או ש"ע | NFT מערכת |

| | | | | | | | | | |
|--|--------|-----|-------|-----|--|--------|---|-------|------|
| | | | | | מערכת "פלג" בשיטת 36 DWC. כוסיות שתילה הידרופוניקה. מידות מיטות DWC 0.68/2.71/0.82/0.15 עומק מ'. כולל הובלה התקנה והדרכת תפעול. כולל כל מה שנדרש לתפעול המערכת. כדוגמת "חלום חדש" או ש"ע | 34,000 | 4 | 8,500 | יח' |
| סכום ביניים ריהוט חוץ ומתקנים | | | | | | | | | |
| 179,540 | | | | | | | | | |
| 41 גיבון והשקיה | | | | | | | | | |
| | | | | | כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני מדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף. | | | | הערה |
| | | | | | גודל שתילים- מבוסס על "הגדרת סטנדרטים ("תקנים") לשתילי גננות ולנוי" שמתפרסם ע"י משרד החקלאות ופיתוח הכפר. | | | | הערה |
| | | | | | מחירי הנטיעה והשתילה כוללים אחריות לקליטה וטיפול במשך 60 יום. | | | | הערה |
| | | | | | בורות לנטיעה בגדלים המתאימים ומילויים באדמה גננית, כלולים במחירי השתילה והנטיעה. | | | | הערה |
| | | | | | כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן גיבון והשקיה. | | | | הערה |
| | 1,196 | 260 | 4.6 | מ"ר | הסרת צמחיה וניקוי השטח (יבוצע לפי דרישה באזורים שיותאמו מול המתכנן, לפני עבודות שתילה ובינוי) | | | | |
| | 650 | 100 | 6.5 | מ"ר | עיבוד הקרקע לעומק 20 ס"מ, לרבות הפיכת הקרקע ותיחוחה בכלים מכאניים ויישור גנני סופי, באדמות קלות ובינוניות, בחלקה אשר שטחה עד 250 מ"ר | | | | |
| שטח 35 מ"ר | 20,460 | 155 | 132 | יח' | אבן מדרך טבעית מסוג בזלת בגודל של כ 55/45 ס"מ ובעובי 3 ס"מ, לרבות חפירה לצורך הנחת האבן (במידה ונדרש) | | | | |
| שטח 35 מ"ר | 2,020 | 2 | 1,010 | יח' | טוף מעורב (פארס) 4-20 בשקי ענק 1.5 מ"ק | | | | |
| באזור אדניות השתילה ונטיעת העצים | 900 | 10 | 90 | מ"ק | אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח - בכמויות קטנות: עד 10 מ"ק | | | | |
| | 4,650 | 10 | 465 | מ"ק | תערובת שתילה המורכבת 1/3 טוף, 1/3 קומפוסט, 1/3 כבול, לרבות הובלה, פיזור ויישור. (לפי התכנית) | | | | |
| | 1,840 | 200 | 18.4 | יח' | שתילים רב שנתיים בגודל 3 | | | | |
| | 5,550 | 200 | 37 | יח' | שתילים בגודל 4 | | | | |
| | 5,280 | 10 | 528 | יח' | שתילים מעוצבים על גזע בגודל 7 גדול (40 ליטר) | | | | |
| | 5,400 | 5 | 1,080 | יח' | עצים בגודל 9 מקבוצת עצים מהירי צימוח, בקוטר גזע 63 מ"מ הנמדד בגובה 20 ס"מ מעל פני הקרקע, נפח גוש 72 ליטר, לרבות 50 ליטר קומפוסט, דשן בשחרור איטי, 3 סמוכות עץ מחוטאות באורך של 3.0 מ' | | | | |
| | 5,060 | 2 | 2,530 | יח' | ראש מערכת קוטר 1 1/2" להפעלה אחת מופעל ע"י בקר השקיה הפועל ע"פ זמן | | | | |
| | 385 | 55 | 7 | מ' | חפירת תעלות באדממה קלה עד בינונית, באמצעות כלי מכני במעומק 30 ס"מ וכיסויי חוזר, עבור צנרת השקיה בקטרים החל מ 16 מ"מ עד 32 מ"מ. המחיר כולל הובלת הכלים. | | | | |

| | | | | | |
|---------|--|----------------------------|----|---|-------------|
| 440 | 55 | 8 | מ' | צינורות פוליאתילן להשקיה דרג 4, קוטר 25 מ"מ. לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה. (חפירה וכיסוי נמדד בנפרד) | 41.070.0060 |
| 1,100 | 110 | 10 | מ' | שלוחות טפטוף מווסת, דוגמת "רע"מ נטפים" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ, טפטפת כל 20 ס"מ, לרבות אביזרי חיבור ומייצבים. | 41.080.0010 |
| 54,931 | | סכום ביניים גיבון והשקיה | | | |
| 299,651 | סה"כ עבודות ביצוע פיתוח חצר בי"ס עומר בן אלח'טאב | | | | |
| | אחוז הנחה | | | | |
| | מחיר לאחר הנחה | | | | |
| | מע"מ | | | | |
| | סכום לאחר הנחה כולל מע"מ | | | | |